

Maison de village multi- appartements à rénover + grange / raccard au coeur du village (Val d'Hérens)

Vex

Prix de vente : CHF 420'000.-

Présentation

Maison de village multi-appartements à rénover + grange / raccard au coeur du village (Val d'Hérens)

Maison de village de 3 appartements à rénover + grange au coeur du village de Vex (Val d'Hérens)

Maison d'habitation typique village valaisan de 4 niveaux avec 2 appartements + combles avec galetas / réduit ainsi que d'une grange indépendante avec fort potentiel de transformation.

1. Maison multi-appartements :

Entresol :

3 caves voutées en enfilade avec entrée indépendante

2 autres caves indépendantes pour atelier ou autre utilisation

Rez inférieur : Appartement 3,5 pièces avec accès individuel

- Entrée
- Cuisine fermée avec armoires double de rangement et raccord pour lave-linge
- Rangement / économat
- Salon
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bains avec baignoire wc, lavabo
- Balcon au sud depuis le salon
- 2ème petit balcon depuis la sdb + réduit
- 1 espace de rangement annexé au bâtiment

Rez supérieur : Appartement 3,5 pièces avec accès individuel

- Escalier et entrée (entrée commune avec les combles)
- Dégagement-vestiaire
- Cuisine fermée et raccord lave-linge
- Salon avec balcon
- 2 chambres à coucher en enfilade
- 1 salle de bains avec baignoire, wc, lavabo

Etage :

- Combles avec galetas / réduit
- Possibilité de créer un 3ème logement

2. Grange - écurie / raccard :

- Bâtiment agricole brut sur 2 étages équipée avec électricité

3. Extérieurs

- Accès - passage à pied
- Jardin
- Etat général extérieur bien conservé

Caractéristiques :

- Zone village avec densité illimitée
- Altitude : 927 mètres
- Volume de la maison : 1'180 m³
- Volume de la grange ; 516 m³
- Année de construction : environ 1930
- Chauffage : Radiateurs électrique
- Fenêtres en bois et double vitrage à l'ancienne
- La maison et la grange sont situées sur la même parcelle

- Fort potentiel de transformation, compatible pour un aménagement et un équipement de confort contemporain

Commodités :

Nombreuses commodités à proximité directe tels que arrêt de bus, pharmacie, docteur, coiffeur, boulangerie, boucherie-charcuterie, banque, assurance, Denner, Volg, Poste, café-restaurant.....

Situé à 7-8 minutes de la capitale valaisanne Sion (1 km), 30 minutes de la Grande Dixence et 15 minutes des pistes de ski (Thyon).

Prix de vente :

- Maison : Frs 420'000.-
- Grange : Frs 80'000.-
- **Total : Frs 500'000.-**

Disponibilité immédiate ou à convenir

Informations complémentaires et visites sur demande

Une offre proposée par EREN Immobilier - Agence immobilière en Valais avec Brevet Fédéral.

220.00 m²
Surface

6.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	6
Surface habitable	220 m ²
Surface du terrain	461 m ²

Bâtiment

Construction	1930
--------------	------
