

Appartement  
*Nice*



**Lieben Sie die Sonne und die  
Ruhe? Dann ist genau dieses  
Projekt das Richtige für Sie.**

Guttet-Feschel

**Prix de vente : CHF 195'000.-**

# Présentation

---

Charmanter Stall mit Geschichte und Potenzial - vielseitig nutzbar!

Zum Verkauf steht ein im Jahr 1900 erbauter Stall mit besonderem Charakter und vielfältigen Möglichkeiten. Der gesamte Dachstuhl wurde im Jahr 2019 vollständig erneuert und befindet sich somit in einem zeitgemässen, soliden Zustand.

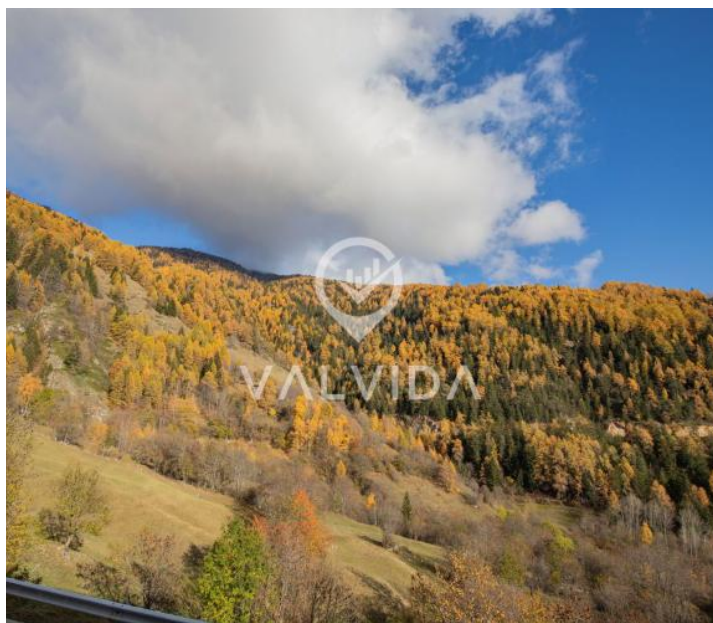
Entlang der Rückseite des Gebäudes wurden zwei Garagen angebaut, diese können für je CHF 25'000.- dazu gekauft werden. Das begrünte Flachdach dient derzeit als attraktive Terrasse und bietet zusätzlichen Aussenraum mit besonderem Flair.

Das Gebäude ist als schützenswert eingestuft und kann zu einem Erst- oder Zweitwohnsitz umgebaut werden - eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Bausubstanz, die ihren Wohntraum individuell verwirklichen möchten.

Neugierig geworden?

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Surface du terrain	175 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

---

### Bâtiment

---

Construction	1900
--------------	------

---