

Appartement  
*Nice*

**CRANS-MONTANA Proche  
centre - Lumineux appartement  
de 4.5 pièces + 1 chambre de  
bonne, magnifique vue, balcon,  
garage.**

Montana

**Prix de vente : CHF 2'995'000.-**

# Présentation

---

La première impression ?

Lumineux, spacieux et idéalement situé dans un quartier exclusif et prisé de Crans.

A coté du Golf Jack Nicklaus, du fameux Chemin des Lanternes, et à seulement 10 minutes à pied du centre de Crans, ce petit bijou d'appartement de 130 m<sup>2</sup> au 2e étage d'une résidence calme, construite à l'extrémité de la Route de Tsarbouye, séduit par ses volumes généreux, sa rénovation complète (2016) dans un esprit à la fois élégant et montagne chic au confort contemporain et par son grand balcon orienté sud-est offrant une vue panoramique sur les montagnes, le village et le Golf Club de Crans.

L'espace de vie offre une circulation fluide entre le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte signée Boffi, idéale pour recevoir famille et amis.

L'appartement comprend 3 chambres, dont une master suite, 2 salles de bain et un WC visiteurs, et une chambre de bonne indépendante totalement aménagée et rénovée.

Prestations supplémentaires : 1 garage, places de parc extérieures, une cave.

Que ce soit comme résidence principale ou secondaire, cet appartement offre tout le confort à proximité immédiate des pistes de ski, du golf et des meilleures adresses de Crans-Montana.

Description détaillée :

- 1 Hall d'entrée spacieux et WC invités.
- 1 Salon lumineux avec cheminée ouvrant sur la salle à manger.
- 1 Cuisine ouverte (Boffi) offrant un réel confort de vie.

Les espaces de vie peuvent être séparés par des portes coulissantes afin de créer des espaces fermés.

- 3 chambres, dont 1 chambre en suite.
- 2 salles de bains (WC, douche et baignoire).
- 1 grand balcon
- 1 petit balcon de 7 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de bonne / chambre d'amis supplémentaire à l'entresol, avec évier et frigo, et accès la salle de bains/WC partagé.
- Places de parking extérieures
- 1 garage BOX fermé

Le bâtiment est une construction SI datant des années 1960, très bien entretenu, avec un grand espace vert à l'avant qui appartient aux deux chalets. Accès privé fermé menant directement au parcours Jack Nicklaus et au Chemin des Lanternes.

## CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

VILLE : Crans-Montana

TYPE : Appartement

SUPERFICIE TOTALE : 157,5 m<sup>2</sup>

ÉTAGE : 2e

VUE : Vue imprenable sur les montagnes, la forêt, le golf

CHAMBRES : 3 + 1 chambre de bonne / chambre d'amis

PRIX : CHF 2'995'000.-

FRAIS : 21 000 CHF/an

La propriété peut être vendue comme résidence principale ou secondaire (R1/R2) à des ressortissants suisses et étrangers titulaires d'un permis B ou C, ou comme résidence secondaire (R2) à des ressortissants étrangers.

**145.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	158 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Étage	2
-------	---

---