

## Angrenzende Villa in ländlicher Umgebung Hochwertige Renovierung in Vuillierens

Vuillierens

**Prix de vente : CHF 1'185'000.-**

# Présentation

---

Dieses angrenzende Anwesen mit traditioneller Architektur befindet sich im charmanten Dorf Vuillerens und wird einer kompletten und sorgfältigen Renovierung unterzogen, die Authentizität und Modernität verbindet. Nur 10 Minuten von Morges, 20 Minuten von Lausanne entfernt und mit guter Anbindung an die Autobahn, bietet es ein ruhiges Wohnumfeld und bleibt gleichzeitig in der Nähe der städtischen Zentren.

Diese Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verführt mit ihrer durchdachten Aufteilung und luxuriösen Oberflächen. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine Eingangshalle mit Technikraum und Waschküche. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich: ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, eine hochwertige, offene Küche (CHF 45'000), die in Licht getaucht ist, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Abstellraum/Büro. Die gewählten Materialien zeugen von einem sicheren Geschmack und einem echten Bemühen um Qualität: warme Parkettböden, großformatige Fliesen, langlebige Geräte.

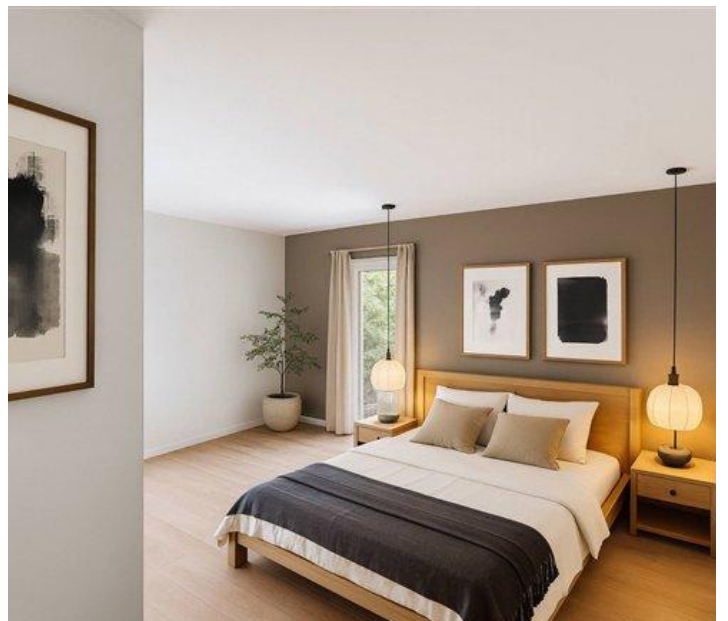
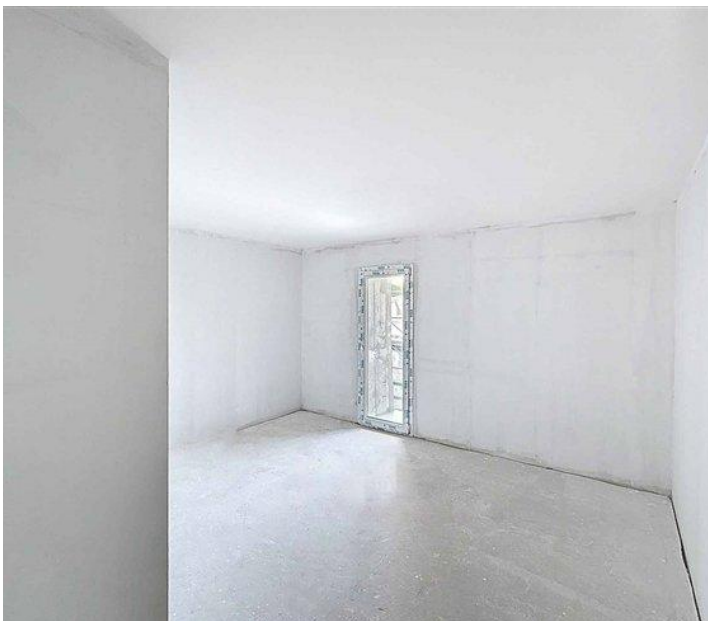
Die technischen Anlagen entsprechen den aktuellen Standards: periphere Isolierung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Solar- und Photovoltaikmodule, die den thermischen Komfort und die Kontrolle der Energiekosten garantieren.

Eine private einstöckige Garage (die elektrifiziert werden kann) mit angrenzendem Keller vervollständigt diese Immobilie.

Eine seltene Immobilie auf dem Markt, ideal für ein anspruchsvolles junges Paar, das einen Ort zum Leben sucht, der Charakter, modernen Komfort und Lebensqualität in einer Stadt voller Charme vereint.

**4.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
--------	-----

---

### Bâtiment

---

Construction	2026
Étage	1

---