

Appartement
Nice



**Geräumiges Familienchalet mit
grossem Grundstück und
hervorragendem Potenzial in
Villars-sur-Ollon**

Villars-sur-Ollon

Prix de vente : CHF 2'500'000.-

Présentation

Situert in einem ruhigen und friedlichen Quartier von Villars-sur-Ollon, befindet sich dieses Chalet auf einem Grundstück von über 2'000 m², davon 1'450 m² Garten, und bietet einen freien Blick auf die Alpenkette, insbesondere auf die Dents du Midi. Der üppige Garten beherbergt seltene und prachtvolle Pflanzen und schafft eine wahre Oase.

Dieses charmante, auf drei Ebenen verteilte Chalet bietet ein warmes und funktionales Wohnumfeld, ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz in den Bergen. Zudem bestehen zahlreiche Möglichkeiten zur Erweiterung und Wertsteigerung.

Erdgeschoss

Bereits beim Eingang führt ein Garderobenbereich zu einem Gäste-WC. Die längliche Einbauküche öffnet sich zu einem hellen Esszimmer und einem angenehmen Wohnzimmer mit Cheminée, mit Zugang zu einer grossen, sonnigen Terrasse. Diese Ebene umfasst zudem ein Badezimmer mit Badewanne, ein Büro sowie ein Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Obergeschoss

Der Schlafbereich besteht aus einem ersten Schlafzimmer mit Doppelbett und integrierten Stauräumen, einem Badezimmer mit Dusche sowie einem zweiten Schlafzimmer mit Einzelbett, Schreibtisch und Einbauschränken. Diese beiden Zimmer bieten Zugang zu den seitlichen, nicht ausgebauten Dachräumen, die jedoch rund 47 m² nutzbare Fläche mit hohem Potenzial zur Vergrösserung der bestehenden Räume bieten.

Untergeschoss

Diese Ebene verfügt über ein Schlafzimmer oder Büro mit Lavabo, einen grossen Keller, eine Waschküche mit direktem Zugang nach draussen sowie einen Technikraum (Heizraum). Eine angrenzende Garage und eine grosse Werkstatt ergänzen dieses Geschoss. Es bietet die Möglichkeit, ein unabhängiges Studio zu schaffen, ideal als Gästebereich, professionelles Büro oder zur Vermietung.

Entwicklungspotenzial

Da der Baukoeffizient noch nicht ausgeschöpft ist, stellt die Liegenschaft eine seltene Entwicklungschance dar. Es ist denkbar, die Wohnfläche zu erweitern oder das Grundstück je nach Ihren Bedürfnissen und künftigen Projekten stärker zu nutzen.

150.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Salle de bain	3
Surface habitable	150 m ²
Surface du terrain	2033 m ²

Bâtiment

Construction	1964
Étage	1
