

**Corps de ferme de 820 m²
comprenant 3 appartements et
2 granges partiellement
rénovées, à 8 km d'Avenches et
à 25 km de Neuchâtel et
Fribourg. copie**

Avenches

Prix de vente : CHF 1'845'000.-

Présentation

Charmant corps de ferme avec plein de potentiel et de cachet à Montmagny (VD)

Vous qui cherchez une parfaite harmonie entre un lieu de vie paisible, un espace de travail pour vos activités professionnelles et un rendement locatif ?

Ne cherchez plus : je suis le bien qui réuni tous ces atouts !

Je me présente :

Je suis un charmant corps de ferme plein de potentiel, d'un volume de 2'746 m³, posé sur une parcelle verdoyante et arborée de 1'182 m² dans le charmant village de Montmagny situé à seulement 10 km d' Avenches, 25 km de Fribourg, 24 km de Neuchâtelet et 47 km de Berne en résumé en pleine campagne et près de tout.

Ma composition :

1 Appartement 2 pièces ½ ? 59 m²

1 Appartement 3 pièces ½ ? 85 m²

1 Duplex 4 pièces ½ ? 212 m²

1ère Grange ? 195 m² / 521 m³ sur 3 niveaux, avec garage pour camion / atelier-dépôt

2 ème Grange ? 269 m² / 917 m³ sur 3 niveaux, avec garage pour camion et atelier/dépôt

3 garages

6 places de parc extérieures

Découvrez-moi en détails !

Pour chacun de mes espaces, vous disposez de la visite virtuelle pour vous y promener comme si vous y étiez !

Et voici ma vidéo de présentation : <https://youtu.be/AFpAyxW9hpU>

Appartement 3 pièces ½

Visite virtuelle : <http://bit.ly/4o02FJ8>

(Grace à ce lien, vous pouvez visiter l'ensemble des extérieurs de la propriété)

Magnifique jardin privatif

Grand séjour

Cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse

Salle de bains avec douche

Deux chambres

Espace de rangement

Seconde porte d'entrée

Espace de stockage

Atelier avec accès à la cour intérieure

Duplex 4 pièces ½

Visite virtuelle : <http://bit.ly/4ohdBm2>

Rez-de-chaussée :

Garage ou grand local de rangement avant l'accès au duplex

1er niveau :

Chambre

Chambre mansardée

Grande chambre parentale avec balcon privatif

Pièce de rangement

Cuisine ouverte sur séjour
Vaste séjour/salle à manger avec une belle cheminée en pierre
Grand balcon intime
Salle de bains avec baignoire et colonne de lavage

2ème niveau :

Très grand espace aménageable sous toit
Local technique

Appartement 2 pièces ½
Visite virtuelle : <http://bit.ly/3VCFqrl>

Cuisine ouverte équipée sur séjour et salle à manger
Grande chambre
Salle de bains avec baignoire
Buanderie/local technique avec espace de stockage

1ère grange sur 3 niveaux

Visite virtuelle : <http://bit.ly/46oyULW>

Idéale pour une activité professionnelle, ou un projet d'habitation (possibilité de créer jusqu'à 4 appartements).

1er niveau :

Grand garage pour camion / dépôt (hauteur 3,15 m, largeur 6 m, longueur 12 m)

2ème niveau :

Atelier de 12 m x 12 m (hauteur 2,60 m)
Accès direct depuis la cour intérieure
Espace modulable

3ème niveau :

Combles aménageables

2ème grange sur 3 niveaux

Visite virtuelle : <http://bit.ly/44J9rvr>

1er niveau : Atelier / espace de stockage
2ème niveau : Atelier
3ème niveau : Atelier ou salle d'exposition

Montmagny, un cadre paisible

Le village de 1587 Montmagny, situé dans le district de Broye-Vully (VD), compte environ 200 habitants. Vous êtes à seulement 8 minutes de l' autoroute d' Avenches, 25 km de Fribourg et 24 km de Neuchâtel.

Intéressé(e) ?

Pour recevoir le dossier complet, transmettez-moi svp :

Votre Nom et Prénom
Votre adresse postale complète
Votre adresse e-mail
Votre numéro de téléphone
Je me réjouis déjà de faire votre connaissance.

Alors, prêt(e) à faire de moi votre futur nid douillet ?

Me réjoui de vous rencontrer

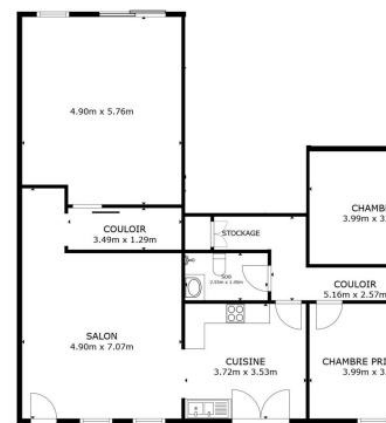
354.00 m²
Surface

10.50
Pièces

Galerie



APPARTEMENT 3 PIECES 1/2



LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES DONNEES REELLES PEUVENT VARIER

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	10.5
Salle de bain	3
Surface habitable	354 m ²
Surface du terrain	1182 m ²

Bâtiment

Étage	1
-------	---
