



**Haus 24a - Ihr Traumreihenhaus
zwischen Stadt und Natur -
Projekt...**

Kleingurmels

Prix de vente : CHF 967'000.-

Présentation

Ein Ort, der verbindet: Leben Sie naturnah und familienfreundlich, ohne auf die Nähe zu wichtigen Zentren zu verzichten. «Nusshain» bietet moderne Reihenhäuser mit durchdachten Grundrissen, privaten Gärten und einem autofreien, begrünten Innenhof - ideal für alle, die Komfort, Ruhe und Gemeinschaft schätzen.

Highlights zum Haus Nummer 24a

-
Wohnfläche: 143.6 m² | Zimmer: 5 Schlafzimmer, 3 Nasszellen

-
Etagen: 3

-
Offenes Erdgeschoss: Küche, Essbereich, Wohnzimmer mit direktem Gartenzugang, Gäste-WC

-
Obergeschoss: 5 Schlafzimmer inkl. Dachzimmer, 2 Bäder mit Badewanne & Dusche

-
Garten & Terrasse: Private Terrasse 31.9m² mit Garten 44.8m², Pflanzbeet vor dem Haus

-
Ausrichtung Garten: Süd

-
Parkierung: 1 Auto- und 2 Fahrrad-/Motorradstellplätze pro Haus

-
Ausstattung: Hochwertige Materialien, Dreifach-Isolierverglasung, elektrische Storen, Feinsteinzeug & Eichenparkett

-
Technik & Nachhaltigkeit: Erdsonden-Wärmepumpe, Fussbodenheizung/Kühlung, Lüftungssystem, Solaranlage, Photovoltaik (Haus 22)

-
Nebenträume: Eigener Abstellraum im Haus, Kellerabteil

Lage

- Naturnahe Lage in Kleinguschelmuth, Gemeinde Gurmels (4'700 Einwohner)
- 10 Min nach Murten, 15 Min nach Freiburg, 25 Min nach Bern
- Spaziergänge in Feldern, Bibera und Bouleywald direkt vor der Haustüre
- Begrünter Innenhof als autofreie Begegnungszone

Verkaufsstart: Jetzt ab Plan - sichern Sie sich Ihr modernes Traumhaus zwischen Stadt und Natur!

Weitere Informationen und Projektübersicht: www.nusshain.ch

144.00 m²
Surface

6.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	01/03/2027

Surfaces

Pièces	6.5
Surface habitable	144 m ²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------
