

Appartement
Nice

VAL | Group

OFF *Marke*

Attraktive Gelegenheit für Projektentwickler und Investoren

Visp

Prix : Prix sur demande

Immobilienenerlebnisse, die bleiben.

valgroup.ch

Présentation

Attraktive Gelegenheit für Projektentwickler und Investoren

In Visp steht ein attraktives Entwicklungsgrundstück mit rund 5500 m² Off Market zum Verkauf. Das Areal liegt in einem gewachsenen Wohngebiet, umgeben von bestehenden und neueren Mehrfamilienhäusern sowie Grünflächen. Die Lage bietet ideale Voraussetzungen für die Entwicklung einer zeitgemässen und familienfreundlichen Wohnüberbauung.

Die Parzelle profitiert von der guten Erreichbarkeit innerhalb von Visp sowie der Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangeboten und wichtigen Dienstleistungen. Durch die starke wirtschaftliche Entwicklung der Region und die anhaltend hohe Nachfrage nach Wohnraum eignet sich dieser Standort bestens für ein neues Wohnprojekt.

Das Grundstück befindet sich in einer Wohnzone, die eine mehrgeschossige Bebauung erlaubt. Eine Machbarkeitsstudie wurde bereits erstellt und zeigt verschiedene Möglichkeiten auf, wie das Areal genutzt werden kann. Denkbar sind sowohl kleinere wie auch grössere Wohnungen, sodass ein vielseitiges und ausgewogenes Wohnangebot entstehen kann.

Das Grundstück bietet zudem genügend Platz für attraktive Aussenbereiche und Grünflächen, die für eine hohe Wohnqualität sorgen können.

Dieses Bauland in Visp ist eine seltene Gelegenheit, ein voll erschlossenes Entwicklungsareal Off Market zu erwerben und ein eigenes Wohnprojekt mit langfristigem Potenzial zu realisieren.

Visp

Visp liegt im Herzen des Wallis und gilt als wichtiges Zentrum in verschiedensten Bereichen. Als Mittelpunkt im Oberwallis hebt sich Visp durch die Zentrale Lage und die bequemen Anbindungsmöglichkeiten hervor. Durch die Infrastruktur ist Visp zu einem bedeutenden Kultur-, Sport und auch Verkehrszentrum im Oberwallis geworden. Auch im Wirtschaftssektor wächst Visp durch die Pharma- und Chemieindustrie mit zahlreichen Arbeitsplätzen und belebt das aktive Zentrum noch mehr. In wenigen Gehminuten sind schulische und medizinische Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und auch andere Dienstleistungen zu erreichen. Verschiedene Angebote zur Freizeitgestaltung werden publiziert - ob Entspannung oder Sport - für jeden ist etwas dabei. Erleben Sie musikalische und Theatervorstellungen im LaPoste, geniessen Sie Kinoabende mit Freunden oder besuchen Sie die vielfältigen Gastronomiebetrieben mit diversen Spezialitäten. Durch die vielen Vereine kann der Alltag abwechslungsreich gestaltet werden. Ein idealer Ort, um in der ruhigen Altstadt oder im lebhaften Zentrum zu verweilen oder die idyllischen Quartiere zu erkunden.

Galerie



Informations techniques

Transaction

| | |
|---------------|--------------|
| Type | Maison/Villa |
| Disponibilité | À convenir |
