

Appartement
Nice

Maison 6.5 pièces

Senèdes

Prix de vente : CHF 1'450'000.-

Présentation

Belle maison en pleine nature

Nous vous proposons une magnifique maison individuelle, dans le village de Senèdes, idéalement situé entre Fribourg et Bulle, à seulement 5 minutes du Mouret et 10 minutes de Marly, accès autoroute A12 à Rossens à 7.5 km.

Senèdes fait partie de la commune de Bois-d'Amont qui regroupe en plus les villages d'Ependes et Arconciel. Le Cercle scolaire primaire est avec les villages voisins et le cercle secondaire CO à Marly, les transports en bus sont organisés. De nombreux commerces tels que Denner, Coop, Migros sont dans les villages voisins et Marly.

Situation exceptionnelle, en situation dominante, adossée à la forêt, dans un ancien quartier résidentiel bénéficiant d'un splendide panorama sur la campagne et les Préalpes, le tout dans un petit havre de tranquillité sur une parcelle de 1672 m² avec une arborisation permettant de préserver votre intimité, comporte un pavillon de jardin et une grande terrasse avec son jardin d'hiver qui vous invite à prolonger vos journées ensoleillées.

Cette maison de caractère unique a été construite avec des matériaux de construction de qualité.

Vous serez immédiatement séduit par les grands volumes accueillants et atmosphère aérée et chaleureuse, la maison offre 2 chambres au rez-de-chaussée, une salle de bains et un WC séparé, la cuisine entièrement équipée et rénovée et son séjour avec cheminée et une véranda offre un espace supplémentaire pour se détendre et profiter de la vue.

A l'étage, une galerie surplombe l'espace jour et peut être aménagée en bureau ou bibliothèque, et donne accès aux chambres ; une salle de bains avec douche.

Un grand garage avec 2 places de parc, un local technique avec chauffage à mazout et diverses caves sont aménagés au sous-sol. Le clou de cet étage est un atelier bricolage de plus de 40 m² communicant avec l'intérieur et l'extérieur de la maison.

Si vous cherchez une grande maison traditionnelle et conviviale qui allie le confort, l'espace dans un cadre paisible et verdoyant, cette maison mérite toute votre attention !

200.00 m²
Surface

6.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Surface habitable	200 m ²
Surface du terrain	1672 m ²

Bâtiment

Construction	1976
--------------	------
