

Wohn- und Geschäftsobjekt in Fahy (JU) - Charme und Potenzial zum Wohnen und Arbeiten am selben Ort

Fahy

Prix de vente : CHF 749'000.-

Présentation

Wohn- und Geschäftsobjekt in Fahy (JU) - Charme und Potenzial zum Wohnen und Arbeiten am selben Ort
m Herzen von Fahy, nur wenige Schritte von der französischen Grenze entfernt, bietet dieses gepflegte Anwesen eine Gesamtfläche von **1'214 m²** und vereint **privates Wohnen und berufliche Tätigkeit** unter einem Dach - ideal für Gastronomen, Investoren oder Selbstständige.

Untergeschoss - ca. 140.62 m²

Multifunktionaler Raum mit Technikraum, Waschküche, Fitnessraum, mehreren Lagerräumen, einem **privaten Club (49.15 m²)** für Veranstaltungen sowie einer **Garage (23.05 m²)**.

Erdgeschoss - ca. 166.01 m²

Derzeit für Gastronomie eingerichtet mit:

- 2 Bar-/Restaurant-Sälen (gesamt ca. 84 m²)
- Professioneller Küche (35.74 m²)
- Speisesaal (33.79 m²)
- WC für Gäste, Veranda, Terrasse mit Service und rückseitigem Garten

Ebenfalls geeignet für Praxis, Atelier oder Coworking-Bereich.

Obergeschoss - ca. 104.00 m² Wohnfläche

Wohnung mit **5 Zimmern**: 4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Flure sowie Zugang zu einer **grossen halbkreisförmigen Terrasse (49.15 m²)** mit Blick ins Grüne.

Weitere Vorteile:

- Sehr guter Zustand (Baujahr 1964)
- Ölheizung
- Veranda, Garten, Aussenmöbel
- 10 Parkplätze hinten + 3 Besucherplätze vorne
- Garage
- Verfügbarkeit nach Vereinbarung

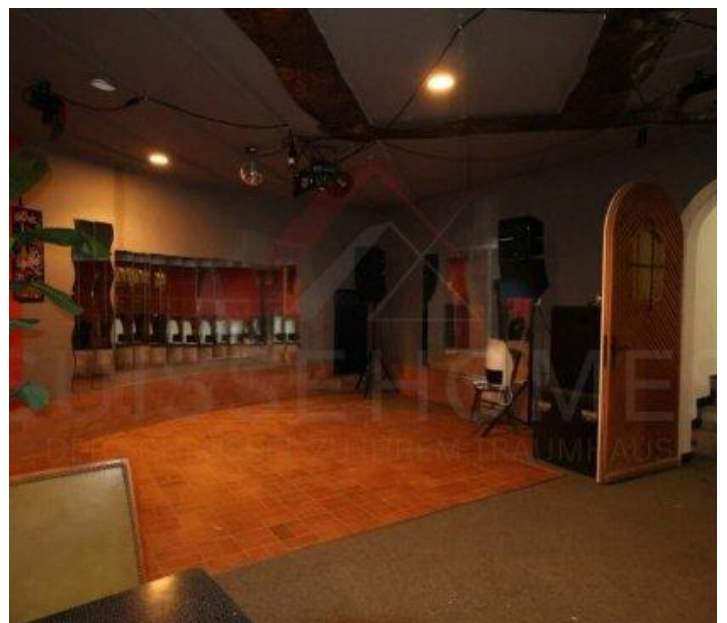
Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt: perfekt für ein Lebensprojekt, das privaten Komfort, berufliche Aktivität und Wertsteigerungspotenzial vereint.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder weitere Informationen.

104.00 m²
Surface

5.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Surface habitable	104 m ²

Bâtiment

Construction	1964
Étage	99
