

Appartement
Nice

Charmante 3.5 ZWG in ruhiger Lage gepflegt, renoviert und zentral

Gampel

Prix de vente : CHF 265'000.-

Présentation

Diese einladende 3.5-Zimmer-Wohnung liegt in einem ruhigen Wohnquartier und profitiert von einer gut erschlossenen Strasse mit wenig Verkehr. Die Lage überzeugt mit der idealen Kombination aus Privatsphäre und Nähe zum Dorfzentrum perfekt geeignet für Familien, Berufstätige oder Ruhesuchende, die kurze Wege schätzen.

Mit rund 85 m² Bruttowohnfläche präsentiert sich die Wohnung interessant geschnitten und wurde über die Jahre hinweg sorgfältig renoviert sowie laufend instand gehalten. Holzfarbene Laminatböden in allen Räumen sorgen für eine warme, freundliche Atmosphäre und ein harmonisches Wohngefühl. Ein besonderer Akzent findet sich im Badezimmer, wo moderne blaue Wandfliesen einen stilvollen Kontrast zum restlichen Wohnbereich setzen.

Ein besonderes Highlight: Beide Zimmer können dank vorhandener Anschlüsse problemlos als Studios oder unabhängige Nutzungseinheiten umfunktioniert werden. Dies eröffnet spannende Möglichkeiten sei es für Homeoffice, Hobbyräume, Therapieräume oder als separate Wohnbereiche. Zudem verfügt die Wohnung über zwei separate Eingangstüren, was die flexible Nutzung zusätzlich unterstützt.

Der grosszügige Rasen-Vorplatz auf der West- und Nordseite lädt zum Entspannen ein ein idealer Rückzugsort, um frische Luft zu geniessen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Ein weiterer Pluspunkt: Direkt vor dem Gebäude steht Ihnen ein eigener Aussenparkplatz zur Verfügung.

Das Wohnhaus «California» aus dem Jahr 1974 befindet sich dank regelmässiger Investitionen in einem dem Alter entsprechend sehr guten Zustand. Die Heizung wurde durch eine Solaranlage ergänzt, Fenster und Wasserleitungen sowie die Kanalisation wurden erneuert, und die Fassade erstrahlt frisch gestrichen hier wurde Wert auf nachhaltige und zukunftsorientierte Pflege gelegt. Zusätzlich ist die Wohnung mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet ideal für modernes Arbeiten, Streaming und schnelle Kommunikation.

Besonders hervorzuheben ist die äusserst zentrale Lage der Parzelle:

Innerhalb von nur ca. 200 Metern erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, eine Metzgerei, Restaurants sowie die Schule bequem zu Fuss ideal für ein komfortables Wohnen im Alltag.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Entdecken Sie vor Ort das Potenzial und den Charme dieser gepflegten Wohnung.

Die Gemeinde Gampel-Bratsch liegt im Herzen des Kantons Wallis und vereint auf einzigartige Weise Natur, gute Erreichbarkeit und hohe Lebensqualität. Umgeben von der majestätischen Landschaft des Rhonetals und Höhenlagen zwischen 634 m und 2'769 m ü. M. bietet die Region alpinen Charme kombiniert mit moderner

Infrastruktur.

Gampel verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsverbindung sowohl die Kantonsstrasse als auch der nahegelegene Bahnhof ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Täler und Tourismusgebiete im Lötschental. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Gampel dank Bahn- und Busanschluss optimal erschlossen.

Die Region zeichnet sich zudem durch wirtschaftliche und kulturelle Dynamik aus. Die traditionsreiche Industriepresenz insbesondere durch die Firma Lonza sowie ein breites Angebot an Dienstleistern haben zur positiven Entwicklung der Infrastruktur beigetragen. Gleichzeitig bewahrt Gampel seine lokale Identität mit einem aktiven Kulturleben (u. a. das bekannte OpenAir Gampel), attraktiven Wanderwegen, der Nähe zu Skigebieten und einer harmonischen Verbindung zur Natur.

Ob als Hauptwohnsitz oder als Immobilieninvestition Gampel bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und eine gute Anbindung in der Schweiz suchen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

86.00 m²
Surface

3.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Surface habitable	86 m ²

Bâtiment

Construction	1974
--------------	------
