

Appartement  
*Nice*

## **Villa außerhalb des Grundrisses mit unglaublichem Blick auf den Murtener See und die Alpen**

Salavaux

**Prix de vente : CHF 1'790'000.-**

# Présentation

---

Bioklimatisches ökologisches Haus wird mit gültiger Genehmigung gebaut – Blick auf See und Berge, großer flacher Garten

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Haus, das modernen Komfort und Respekt vor der Umwelt verbindet. Nach bioklimatischen Prinzipien konzipiert, bietet er dank modernster Ausrüstung einen geringen Energieverbrauch:

- Solarmodule für optimale Energieautonomie
- Geothermische Wärmepumpe für natürliche und wirtschaftliche Erwärmung
- Flachgrünes Dach, das Dämmung und Biodiversität fördert, teilweise über das Haus flussaufwärts zugänglich

[b]Eine einzigartige Wohnumgebung[/b]

- Atemberaubende Ausblicke auf den See und die Berge, ideal für Momente der Entspannung und Kontemplation
- Ruhige und grüne Umgebung, perfekt, um täglich die Batterien aufzuladen
- Großer flacher Garten, der großzügigen Platz für Hobbys, Gemüsegarten oder Familienspiele bietet.

Ein Haus, das für morgen entworfen ist!

Dieses Haus verbindet zeitgenössische Ästhetik mit nachhaltigen Innovationen. Sie richtet sich an alle, die ein gesundes Zuhause suchen, die die Natur respektieren und gleichzeitig erstklassigen Komfort genießen.

Die Baugenehmigung gilt für eine zeitgenössische Villa mit 5,5 Zimmern auf zwei Ebenen, die etwa 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie drei Außenparkplätze bietet.

Anteil am Land beträgt 790.000 Fr. – mit der Baugenehmigung.

Geschätztes Baubudget: zwischen 1.000.000 und 1.200.000 CHF, je nach gewünschtem Standard (einschließlich Außenausstattung, Steuern und sonstigen Kosten).

[b]Villenprojekt[/b]:

Obergeschoss – heller Wohnbereich mit Panoramaterrasse

- Vestibül mit Aufbewahrungsschrank
- Gästetoiletten
- Küche offen zum Wohnzimmer/Esszimmer
- Schlafzimmer/Büro mit 13,70 m<sup>2</sup>

Untergeschoss – Schlafbereich mit Zugang zum Garten

- 3 Schlafzimmer mit 11,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> und 16,50 m<sup>2</sup>

- 2 Badezimmer

- Lagerfläche von 13,40 m<sup>2</sup>

- Technikraum und Waschraum mit 11,80 m<sup>2</sup>

Draußen genießen Sie einen großen, flachen Garten, der perfekt nutzbar ist.

Dieses Angebot ist eine seltene Gelegenheit, eine neue Villa in einer außergewöhnlichen Umgebung zu bauen, mit einem bereits genehmigten und schlüsselfertigen Projekt auf der Verwaltungsseite.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und/oder Besuch: Anthony Immobilier SA, ,

**5.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Surface du terrain	800 m <sup>2</sup>

---