

Appartement
Nice

Leben im Grünen – Nur noch ein Haus verfügbar

Cordast

Prix de vente : CHF 1'085'000.-

Présentation

Einfamilienhaus mit Ruhe

Die geplante Überbauung in Kleinguschelmuth umfasst vier eigenständige Einfamilienhäuser mit einem durchdachten Wohnkonzept auf drei Ebenen. Das 4.5-Zimmer Einfamilienhaus C zeichnet sich durch einen privaten Garten und Sitzplatz aus, die direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich sind.

Dank der ruhigen Lage und der optimalen Ausrichtung nach Süden und Südwesten geniesst das Grundstück viel Sonnenschein und eine friedliche Umgebung. Das Haus wird durch einen Carport für zwei Autos ergänzt und bietet eine kompaktere Gestaltung mit einer Fläche von 150m². Darüber hinaus verfügt es über ein grosszügiges Untergeschoss.

Der Eingangsbereich des Hauses befindet sich im Erdgeschoss. Das Wohngeschoss überrascht mit einem offenen Grundriss, einer modernen Wohnküche und einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Einbauschränke im Eingangsbereich bieten zusätzlichen Stauraum, und ein Gäste-WC im Erdgeschoss rundet das Angebot ab. Das Obergeschoss ist über den zentral gelegenen Treppenaufgang erschlossen. Ein Elternschlafzimmer mit Ankleide und zwei Kinderzimmer bieten genügend Platz für eine Familie. Ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche komplettiert diese Etage.

Das gesamte Projekt ist im Minergie-Standard konzipiert und verfügt über eine eigene Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von ca. 7 kWp, was den Fokus auf nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen unterstreicht.

Gönnen Sie sich eine Auszeit vom hektischen Alltag und tauchen Sie ein in die Ruhe des Landlebens.

Die Häuser A, B und D sind bereits verkauft.

Erfahren Sie mehr, indem Sie unsere Dokumentation unter anfordern.

RUND UM IMMOBILIEN

wir vermitteln – fair und transparent [ns-immobilien.ch](https://www.ns-immobilien.ch)

NS IMMOBILIEN AG

[ns-immobilien.ch](https://www.ns-immobilien.ch) | II Postfach 32 | 1712 Tifers

Geschäftsstelle : Dorfplatz 20 | 3150 Schwarzenburg

Le lotissement prévu à Kleinguschelmuth comprend quatre maisons individuelles indépendantes avec un concept d'habitation bien pensé sur trois niveaux. La maison individuelle C de 4,5 pièces se caractérise par un jardin et une terrasse privés, directement accessibles depuis le salon.

Grâce à sa situation calme et à son orientation optimale vers le sud et le sud-ouest, le terrain bénéficie de beaucoup de soleil et d'un environnement paisible. La maison est complétée par un carport pour deux voitures et offre une configuration plus compacte avec une surface de 150m². En outre, elle dispose d'un sous-sol spacieux.

L'entrée de la maison se trouve au rez-de-chaussée. L'étage d'habitation surprend par son plan ouvert, sa cuisine habitable moderne et son salon lumineux avec accès direct au jardin. Des armoires encastrées dans l'entrée offrent un espace de rangement supplémentaire et un WC visiteurs au rez-de-chaussée complète l'offre. L'accès à l'étage supérieur se fait par l'escalier situé au centre. Une chambre à coucher parentale avec dressing et deux chambres d'enfants offrent suffisamment de place pour une famille. Une salle de bain spacieuse avec baignoire et douche complète cet étage.

L'ensemble du projet est conçu selon la norme Minergie et dispose de sa propre installation photovoltaïque d'une puissance d'environ 7 kWp, ce qui souligne l'accent mis sur un habitat durable et énergétiquement efficace.

Offrez-vous une pause dans votre quotidien trépidant et plongez dans le calme de la campagne.

Les maisons A, B et D sont déjà vendues.

RUND UM IMMOBILIEN

wir vermitteln – fair und transparent [ns-immobilien.ch](https://www.ns-immobilien.ch)

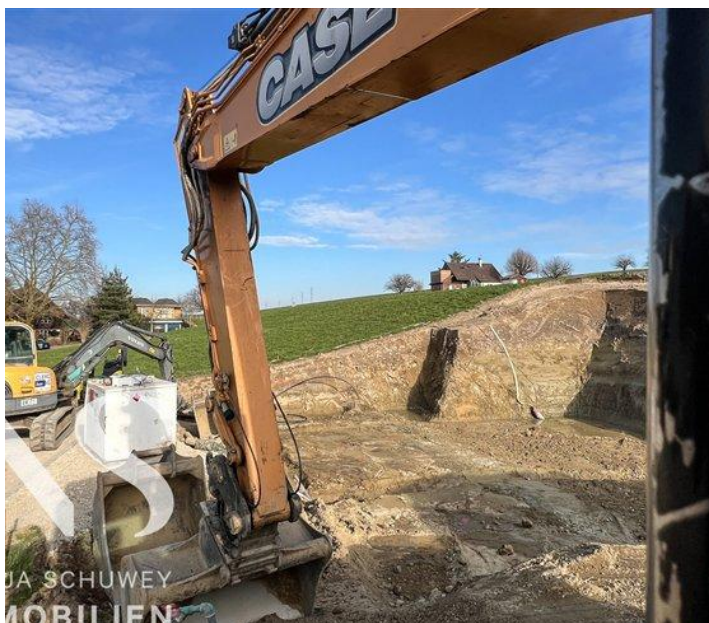
NS IMMOBILIEN AG

[ns-immobilien.ch](https://www.ns-immobilien.ch) | II Postfach 32 | 1712 Tafers

Geschäftsste

4.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Surface du terrain	429 m ²

Bâtiment

Étage	1
-------	---
