

BIEN CONFIDENTIEL - EXCLUSIF

FF-MARKI

**Apartment for sale, L'art de
vivre résolument Genevois.
(Chêne-Bougeries, Switzerland)**

Conches

Prix de vente : CHF 3'100'000.-

Présentation

Our real estate agency in Geneva, **CI-Léman SA**, is pleased to offer for sale a property that typically represents the Geneva art of living: A prestigious sanctuary in the heart of a green setting!

Discover this beautiful 5-room penthouse that redefines residential elegance in Geneva.

Nestled in a prestigious private residence in Goms, this architectural gem invites you to live a unique experience where luxury and serenity are perfectly combined.

An exceptional living space!

With its 156 m² of PPE area and 56 m² of terraces, this duplex apartment offers an incomparable living environment. Completely renovated in 2012 with top-of-the-range materials, every detail testifies to absolute refinement and a concern for excellence.

Main Level:

- Large living room bathed in light with direct access to the terrace.
- Fully equipped open kitchen, the scene of your culinary creations.
- Master bedroom with dressing room and private shower room.
- Second bedroom with generous proportions.
- Full bathroom with impeccable finishes.
- Guest toilets.

Higher Level:

- A relaxation area with TV and dining area opening onto a 49 m² terrace offering a soothing view of the surrounding greenery.

A few key words define this property:

- A true haven of peace where privacy and tranquility reign supreme.
- Premium services.
- Secure individual box.
- Private cellar.
- Secure residence with wooded park.

A rare privilege in the city:

The location is a stone's throw from everything, far from the urban hustle and bustle.

Ideally located near the amenities of Florissant, this apartment benefits from privileged access to public transport (Bus 8 - stop "Crêts de Florissant") and is only a few minutes from the city center of Geneva.

A quality environment:

- Lycée Français Rodolphe Töpffer.
- International School of Geneva.

- Migros and Coop Florissant.
- Restaurant Le Vallon.

This exceptional property is a real opportunity to acquire a property in one of the most sought-after areas of Geneva.

The perfect combination of residential standing, preserved privacy and urban accessibility.

For more information, contact us today.

156.00 m²
Surface

5.00
Pièces

Les meilleures opportunités ne sont pas toutes en ligne.

À Genève, de nombreux biens se vendent avant d'être publiés.
Accédez à notre sélection confidentielle.

Appel 2 min
→ votre recherche est lancée



aux biens avant tout le monde

Ils reçoivent les opportunités avant leur mise en ligne publique.

Unité est disponible. Vous êtes prioritaire.*

24h
avant diffusion




ci-leman.ch info@ci-leman.ch 022 300 59 30

ce que vous cherchez.

de bien, délai... on cible précisément.

Type de bien Délai

minutes suffit.




ci-leman.ch info@ci-leman.ch 022 300 59 30

Moins d'alertes. Plus de pertinence.

Une shortlist courte vous sera envoyée, uniquement si elle correspond à vos critères.

Seulement les biens qui correspondent vraiment à vos attentes.

3-5 alertes max/mois Sélection automatique



02 ÉTAPE 2

ci-leman.ch info@ci-leman.ch 022 300 59 30

Evitez les visites inutiles.


qui font perdre du temps après la visite.

prêteté

à venir

osité

- Fonds de rénovation
- Nuisances & environnement




ci-leman.ch info@ci-leman.ch 022 300 59 30

Visitez à distance en 360.

Immersion + visio guidée : vous gagnez du temps avant de vous déplacer.

Idéal si vous êtes occupé ou à l'étranger.

De n'importe où Sur tous appareils



04 ÉTAPE 4

ci-leman.ch info@ci-leman.ch 022 300 59 30

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Surface habitable	156 m ²

Bâtiment

Construction	1988
Étage	99
