



À vendre à Réclère site touristique très fréquenté mondialement connu

Réclère

Prix : Prix sur demande

Présentation

Site touristique en pleine nature, hôtel, camping, logements atypiques.

Envoi du dossier sur simple demande.

L'hôtel Situé en Haute-Ajoie, au cœur de la nature vous offre confort et bien être dans un cadre familial, chaleureux et convivial.

Le bâtiment possède 16 chambres pouvant accueillir de 1 à 6 personnes, et deux appartements qui vous permettent de profiter des nombreux atouts touristiques de la région.

C'est en effet, un lieu incontournable pour les amoureux de la nature.

Le vaste restaurant est composé d'une salle de 70 places, d'une véranda de 70 places, d'une salle supplémentaire de 60 places, d'une grande terrasse de 100 places. Une grande cuisine professionnelle (économat, cave..).

idéal pour compléter l'offre du camping et des visites au préhisto parc.

Grande citerne à gaz pour la cuisinière et l'eau chaude du camping.

Surface d'environ 1 500m².

Le camping, classé *** ASC +ADAC / Surface d'environ 23'000 m²

- Bloc sanitaire largement dimensionné et tout confort,
- Buanderie équipée,
- 10 emplacements saisonniers,
- 13 bungalows,
- 4 yourtes,
- 1 mobil home tout confort,
- 40 places de campings,
- 30 emplacements de campings cars avec électricité et dalles vertes...

Parking

Situé en face de l'hôtel-restaurant et juste à l'entrée du camping.

- Possibilité d'extension sur le terrain en face ou utilisation comme place verte.
- Les 2 autres stationnements avant le restaurant à gauche et à droite.
- Surface totale des parkings environ 2'000 m² (voir plan)
- Le fourneau de la cuisine du restaurant et la production d'eau chaude du camping sont alimentés par une grande citerne à gaz comprise dans le lot.

Écurie

- Accueil de chevaux et roulottes (Eurotrek – Protti)
- Accueil de cavalier de passage
- Accueil de cavaliers lors de cours

Grottes - Préhisto-Parc - Écurie et aménagements accessoires

Situées à l'ouest de Porrentruy, aux confins de l'Ajoie, les grottes de Réclère se classent parmi les curiosités naturelles les plus étonnantes de Suisse.

Découvertes en 1886, les Grottes de Réclère ont immédiatement frappé les premiers visiteurs par leur splendeur au point que, conscients de leurs incroyables richesses, on en entreprit l'exploitation dès 1890 !

C'est le long d'un parcours aménagé de 1500 mètres que vous découvrirez stalagmites et stalactites d'une rare beauté et d'une grande diversité. Ainsi, vous pourrez admirer l'élégante Pagode, l'énigmatique Portrait qui laisse deviner sous ses traits un visage de profil et, le Dôme qui avec ses 15 mètres de haut est la plus grande stalagmite découverte en Suisse.

LE PRÉHISTO-PARC

C'est un fascinant voyage à travers le temps que vous offre le Préhisto-Parc !

A travers les 45 reproductions grandeur nature du parcours, vous suivez les grandes étapes de l'évolution animale : les premiers poissons qui peuplèrent notre planète alors que celle-ci était recouverte par les eaux, les amphibiens qui partent à la conquête des terres immergées, l'impressionnant règne des dinosaures, les mammifères aujourd'hui disparus...

Les 2 kilomètres du parcours, dans une magnifique forêt jurassienne, sont ponctués par de nombreux panneaux informatifs qui apportent un complément didactique à ces reproductions réalisées dans le respect des dernières connaissances paléontologiques.

Une passerelle suspendue au-dessus de l'étang qui abrite les impressionnants reptiles marins vous donnera l'occasion de jouer les équilibristes.

Une grande tour d'observation vous offrira une vue imprenable sur la vallée du Doubs et ses méandres.

Type de clientèle

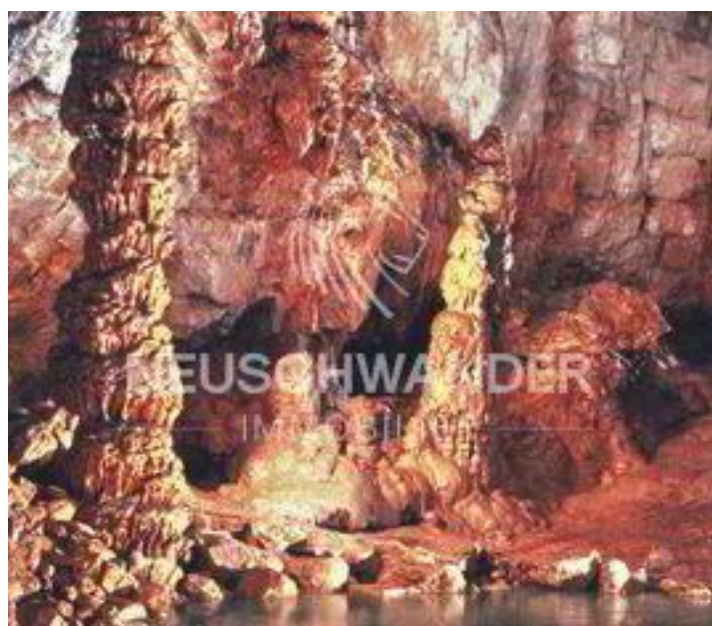
Individuelle

- › Majoritairement des familles de Suisse romande ~40%, et de Suisse alémanique ~40%, de France ~15%, et étrangères ~5%.
- › Retraité(e)s, souvent avec les petits enfants. Ils viennent en camping-car ou séjournent en bungalows ou yourtes.
- › Les personnes avec des bons cadeaux de SmartBox, WonderBox ou autres.
- › La clientèle régionale représente également un certain pourcentage.
- › ~15% de notre clientèle (de la partie hébergements camping) est déjà venue au moins une fois.

? Groupes

- › Beaucoup de scolaires, dont certaines classes séjournent 1-2 nuits dans les bungalows.
- › Pour l'hébergement, groupes jusqu'à 80 personnes (amicales, salle de sport etc.) pour des séjours de une à plusieurs nuits. Pour la restauration, groupes jusqu'à 220 personnes.
- › Cyclistes en groupes ou individuels.
- › Marcheurs en groupes ou individuels.
- › Associations de camping cariste (jusqu'à 30 camping-car).
- › Séminaires de formation ou autres.

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Bâtiment

Construction	1982
--------------	------
