

**Villa familiale baignée de lumière avec jardin, un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités. Dans le cadre d'une entrée en jouissance facilitée, les conditions suivantes sont p**

Lausanne

**Loyer net : CHF 5'350.-**

# Présentation

---

Villa familiale baignée de lumière avec jardin, un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités.

Dans le cadre d'une entrée en jouissance facilitée, les conditions suivantes sont proposées :

- Pour une entrée au 1er juin 2026, le loyer du mois de mai est offert,
- Pour une entrée au 1er juillet 2026, le loyer du mois de juin est offert.

Le coup de coeur assuré à Lausanne – Villa 5.5 pièces avec jardin

Située dans l'un des secteurs les plus agréables de Lausanne, cette belle villa mitoyenne de 5.5 pièces dotée d'espaces généreux et lumineux est idéale pour une famille ou pour concilier vie privée et télétravail. Elle vous offrira un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités. Le quartier de l'Esplanade est apprécié pour son environnement résidentiel verdoyant, ses chemins piétonniers, et sa proximité avec toutes les infrastructures du quotidien :

- Arrêts de bus à quelques minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville et les gares
- Commerces de proximité
- Supermarchés, restaurants et services accessibles en quelques minutes
- Écoles, crèches et espaces de loisirs facilement accessibles pour les familles
- Parcs et espaces verts à proximité pour les promenades et moments de détente
- Accès rapide aux axes autoroutiers

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée accueillant
- Une cuisine ouverte, entièrement agencée et équipée, donnant sur un vaste séjour
- Un WC visiteurs
- Un jardin avec terrasse, offrant un bel espace extérieur

Au 1er étage :

- Deux chambres confortables dont une avec salle de douche et WC
- Un bureau (parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint)
- Une salle de bain avec WC

Au 2ème étage :

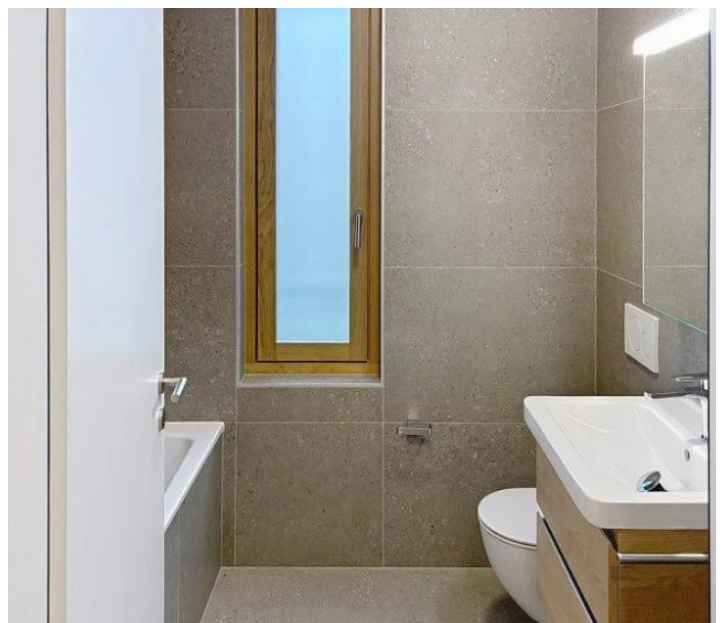
– Une belle chambre parentale avec dressing, salle de douche et WC, terrasse

Une cave / pièce de rangement, une buanderie privative et une place de parc extérieure complètent ce bien.

**130.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	5.5
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>

---