

Appartement
Nice

**Dom 4545 - Besitzen Sie Ihr
exklusives Hotelstudio oder
Ihre Hotelsuite in Saas-Fee -
betrieben von Dorint Hotels &
Resorts. 3.5 Zimmerapartment
205**

Saas-Fee

Prix de vente : CHF 1'270'000.-

Présentation

Sorglos in die Zukunft - alle Aufgaben werden von Dorint übernommen!

Ferienidylle und Investmentchancen in den Schweizer Alpen!

Direkt auf 1800 m Höhe, in sehr attraktiver Lage am Dorfplatz innerhalb von Saas-Fee, entstehen neue Hotelstudios und Hotelsuiten, die alpinen Lebensstil in den Ferien mit finanzieller Weitsicht verbinden - eine einmalige Kombination aus Urlaubsflair und Investmentchance.

Die Hotelstudios und Hotelsuiten werden professionell betrieben von Dorint Hotels & Resorts, was für Sie als Investor ein Rundum-sorglos-Paket darstellt. Dies macht Ihr Investment zu einer renditestarken und zugleich entspannten Kapitalanlage an einem der gefragtesten Orte in den Schweizer Alpen.

3.5 Zimmerwohnung 205

Ein leises Schimmern legt sich über Saas-Fee, wenn der Morgen den Schnee in ein sanftes, perlendes Licht taucht. Die Landschaft wirkt, als wäre sie mit feinstem Frost bestickt - jedes Dach, jeder Pfad, jede Tanne glänzt. Die Luft ist klar und frisch, fast wie ein Versprechen, das man mit dem ersten Atemzug einlöst: Freiheit, Ruhe und ein Hauch von Exklusivität, der diesen Ort so unverwechselbar macht. Nur wenige Minuten später erreichen Sie das Herz des autofreien Dorfes. Kleine Läden mit liebevoll ausgewählten Produkten, stilvolle Cafés und Restaurants säumen die Wege. Nichts wirkt überladen, alles scheint bewusst gestaltet - ein Lebensrhythmus, der langsamer, feiner und genussvoller ist als anderswo. Hier nimmt sich die Welt Zeit.

1

Im Dom 4545, operated by Dorint Hotels & Resorts, verdichtet sich dieses Gefühl zu einem besonderen Erlebnis. Das Team agiert aufmerksam, diskret und professionell. Luxus wird nicht demonstriert - er entsteht aus Details, aus Service, der intuitiv wirkt, aus einer Atmosphäre, die Geborgenheit und Eleganz vereint. Wer diese Hotelsuite besitzt, erhält mehr als ein Feriendomizil: Man hält einen Anteil an einem renommierten Hotelkonzept, das nur wenigen offensteht. Mit dem Aufzug gleiten Sie ruhig in das 2. Obergeschoss. Bereits beim Betreten der Hotelsuite 205 entfaltet sich ein Ambiente, das sofort berührt: 77.87 m²* voll Harmonie und Großzügigkeit. Natürliche Materialien, gedämpfte Farben und klare Formen kreieren einen Raum, der sofort entspannt und gleichzeitig außergewöhnlich wirkt - ein moderner Rückzugsort im alpinen Stil.

2

Die nordöstliche Ausrichtung lässt das erste Licht des Tages sanft in die Hotelsuite fließen. Es legt sich über die Gletscher und Gipfel, lässt sie weich aufstrahlen und eröffnet ein Panorama, das intim und beeindruckend zugleich ist. Von dieser Höhe aus fühlt es sich an, als würde man das Schauspiel der Berge aus einer privaten Loge betrachten. Der Balkon wird schnell zu einem Lieblingsort: ein stiller Moment mit einer heißen Tasse Kaffee, während das Dorf erwacht; ein Glas Wein, wenn am Abend die Laternen kleine goldene Inseln im Schnee entstehen lassen. Im Sommer wandelt sich das Bild in eine alpine Idylle aus grünen Hängen und blühenden Wiesen, durchzogen von Wegen, die zum Erkunden einladen.

3

Zwei Schlafzimmer bieten Rückzugsmöglichkeiten und Komfort - ideal für Familien, Gäste oder gemeinsam reisende Freunde. Die integrierte Küchenzeile schafft Freiheit: kleine Snacks, ein gemütliches Frühstück oder ein eleganter Abend im eigenen Wohnbereich. Der Supermarkt liegt nur zwei Minuten entfernt - perfekt für frisches Brot, eine Flasche Wein oder kleine Köstlichkeiten für einen gemütlichen Abend in Ihrer Hotelsuite. Wer sich kulinarisch verwöhnen lassen möchte, bleibt einfach im Hotel. Im Restaurant erwarten Sie alpine Spezialitäten auf höchstem Niveau, modern interpretiert und raffiniert abgestimmt. Und wenn man den Moment nicht verlassen möchte, bringt der Roomservice jedes Gericht perfekt angerichtet direkt in die Hotelsuite.

4

Für vollkommene Entspannung sorgt der Wellness- & Spa-Bereich des Hotels. Wärme, sanftes Licht und ruhige Klänge schaffen eine Umgebung, in der Körper und Geist zur Ruhe finden. Massagen, Sauna und gemütliche Ruhezone lassen die Zeit langsamer werden - ein Gefühl, das lange nachwirkt. Hotelsuite 205 ist weit mehr als ein stilvoller Aufenthaltsort. Sie ist ein persönlicher Rückzugsraum, ein Statement von Lebensqualität und ein seltenes Privileg: Teil eines Dorint Premiumhotels zu sein, das Exklusivität, Komfort und alpine Schönheit miteinander verbindet. Jeder Aufenthalt wird zu einem besonderen Kapitel, das man immer wieder neu erleben möchte.

78.00 m²
Surface

3.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Salle de bain	2
Surface habitable	78 m ²

Bâtiment

Construction	2027
Étage	3
