

**Magnifique villa individuelle de  
7½ pièces avec vue dégagée,  
terrasse et grand jardin  
verdoyant**

Orbe

**Prix de vente : CHF 1'540'000.-**

# Présentation

---

Magnifique villa individuelle de 7½ pièces, construite dans les années 1980 et rénovée en 2018, offrant de beaux volumes, sur une parcelle généreuse de 955 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 niveaux.

Cette villa se situe au coeur d'un quartier calme, familial et proche de la rivière L'Orbe.

Elle se compose de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée inférieur:

- un vaste hall d'entrée avec armoires murales et accès au garage
- un petit réduit sous l'escalier
- un hall de distribution
- un atelier avec local citerne
- une chaufferie avec coin buanderie et lavabo
- une cave dans l'abri PC
- une 2ème cave
- un grand garage (avec porte automatique) avec la possibilité d'y garer 3 véhicules et une moto

Au rez-de-chaussée supérieur:

- une superbe cuisine ouverte entièrement agencée avec accès sur l'extérieur
- un spacieux séjour avec coin à manger et accès sur l'extérieur

- 2 chambres

- une salle de douche/WC

Au 1er étage:

- 3 chambres

- un 2ème séjour

- une salle de bains

- un WC séparé

À l'extérieur, on retrouve une belle terrasse dallée (orientée sud-ouest), un grand jardin ainsi qu'un terrain de pétanque.

Il y a également la possibilité de parquer un certain nombre de véhicules devant le garage.

Ce bien a été rénové avec goût en 2018 par les propriétaires actuels.

Cette villa offre une splendide vue dégagée sur le Puisoir et le centre-ville d'Orbe. Elle jouit d'un ensoleillement idéal avec une exposition sud-ouest.

La parcelle est magnifiquement arborisée. Elle sera en PPE.

Sa situation paisible, très ensoleillée, à deux pas de toutes les commodités et proche du centre-ville en fait un endroit agréable à vivre.

N'hésitez pas à nous contacter sans plus attendre pour plus d'informations sur ce charmant bien et/ou organiser une visite sur place !

Demandez-nous également la brochure de ce bien.

**187.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	7.5
Salle de bain	2
Surface habitable	187 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	955 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1980
--------------	------

---