



## VILLA MIT GARTEN UND RAUM FÜR INDIVIDUALITÄT

Cordast

**Prix de vente : CHF 1'850'000.-**

# Présentation

---

Diese exklusive 10-Zimmer-Villa überzeugt mit grosszügigem Raumangebot, hochwertiger Ausstattung und einer idyllischen Gartenlandschaft mit Pool und Pergola.

Das freistehende Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Beruf und Freizeit. Die Kombination aus ruhiger Lage, durchdachter Raumaufteilung und vielseitigem Aussenbereich macht dieses Objekt zu einer einzigartigen Wohngelegenheit.

Im Erdgeschoss befinden sich eine offene, moderne Küche mit direktem Zugang zum grosszügigen Wohn- und Essbereich, eine Nasszelle sowie ein lichtdurchfluteter Wintergarten mit Cheminéeofen, der ganzjährig als gemütlicher Rückzugsort dient. Ein besonderer Bereich auf dieser Etage eignet sich hervorragend als separate Einliegerwohnung oder Gästebereich. Er verfügt über einen eigenen Eingang und umfasst ein grosszügiges Zimmer, ein angrenzendes Büro (das sich bei Bedarf auch zu einer Küche ausbauen lässt) sowie ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich ist auf dieser Etage ein separater Büroraum, ein Waschraum sowie ein Technikraum vorhanden. Dank der durchdachten Aufteilung lassen sich Wohnen und Arbeiten hier optimal miteinander verbinden.

Das Obergeschoss bietet ein grosszügiger Master Bedroom mit eigenem, luxuriös ausgestattetem Badezimmer, inklusive Sauna und Whirlpool-Eckwanne. Ergänzt wird das Raumangebot durch drei weitere helle Schlafzimmer, ein Bürozimmer sowie ein zusätzliches, modern ausgestattetes Badezimmer. Sämtliche Räume überzeugen durch ihre angenehme Grösse und die gepflegte Ausstattung, die für ein komfortables Wohngefühl sorgt.

Der grosse Estrich bietet weiteres Ausbaupotenzial und kann nach individuellen Bedürfnissen zu zusätzlichem Wohnraum gestaltet werden. Ob als Hobbyraum, Atelier oder zusätzlicher Wohnbereich – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Der weitläufige Gartenbereich lädt mit einer Pergola und einem elektrisch öffnbaren Pool zum Entspannen und Geniessen ein. Die grosszügige Aussenfläche bietet Raum für Spiel, Gartenfeste oder einfach nur für erholsame Stunden im Grünen.

Für Fahrzeuge stehen zwei Garagenplätze sowie acht Aussenparkplätze zur Verfügung.

Diese Liegenschaft vereint grosszügiges Wohnen, gehobenen Komfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten an bevorzugter Lage.

Ein Zuhause, das Luxus und Vielseitigkeit perfekt vereint.

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE:

- o Sauna
- o Aussenpool
- o Gepflegter Garten
- o Lichtdurchflutet
- o Naherholungsgebiet
- o Whirpool Eckwanne
- o Wunderschöne Pergola
- o Wintergarten mit Cheminée
- o Kinderfreundliche Umgebung
- o Praktische Sicherheitssysteme (Einbruch-/ Brandschutz)

Für weitere Auskünfte oder für eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.  
Kontakt für Besichtigungen: Lorenz Affolter, Tel: voir coordonnées de contact

"Ihre Spezialisten für Wohn-Lifestyle"

BITTE BEACHTEN SIE, DASS ES SICH BEI DEN BILDERN TEILWEISE UM VISUALISIERUNGEN DER MÖBLIERUNG HANDELT

**10.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	10
Surface du terrain	1682 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1996
--------------	------

---