

**Nouvelle promotion "Harmonia"  
à Romanel-sur-Lausanne -  
Appartements de 3.5 pièces  
dans les combles en duplex  
neufs à vendre dès CHF  
1'080'000.-**

Romanel-sur-Lausanne

**Prix de vente : CHF 1'120'000.-**

# Présentation

---

Harmonia est un nouveau projet qui s'intègre harmonieusement à son contexte villageois. Tous les appartements PPE proposent une architecture de qualité, des espaces de vie extérieurs et de généreuses pièces à vivre.

Chaque immeuble a son originalité architecturale et propose une gamme complète et diverse de logements. Les bâtiments A et B sont construits sur la base d'une rénovation d'un corps de ferme (B) et d'une extension contemporaine (A). Les immeubles C, D et E sont des nouvelles constructions, orientées plein sud vers un vergé et s'intégrant parfaitement avec les habitations alentour.

Harmonia offre une gamme complète de logements pour familles, couples et célibataires. Du studio au 4.5 pièces, choisissez l'appartement qui vous convient en fonction de sa typologie et de sa situation. Les finitions sont aux grès du preneur. Profitez de grandes pièces de jour et d'accès à l'extérieur dans chaque logement. Les appartements en rez-de-chaussée s'ouvrent sur de belles terrasses et jardins. Aux étages, les cuisines et grands séjours se prolongent par une terrasse ou une loggia. Dans les combles, les logements sont principalement des grands duplex, offrant de généreux volumes avec des terrasses.

Place de parc intérieure à CHF 40'000.- en sus du prix de vente

Retrouvez tous les détails sur notre site internet : [www.harmonia-romanel.ch](http://www.harmonia-romanel.ch)

## **EGALEMENT DISPONIBLES :**

**Bâtiment B : Lot B-05 - Duplex de 3.5 pces dans les combles, 110.85 m2 habitable, loggia 12.1 m2, cave de 9.8 m2, pour une surface pondérée de 117.88 m2 au prix de CHF 1'120'000.-**

**Bâtiment C : Lot C-06 - Duplex de 3.5 pces dans les combles, 107.3 m2 habitable, loggia 6.7 m2, balcon de 8 m2, cave de 6.4 m2, pour une surface pondérée de 115.29 au prix de CHF 1'080'000.-**

**Bâtiment E : Lot E-06 - Duplex de 3.5 pces dans les combles, 107.3 m2 habitable, loggia de 6.7 m2, balcon de 8 m2, cave de 9.6, pour une surface pondérée de 115.61 au prix de CHF 1'080'000.-**

**111.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	30/09/2027

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Salle de bain	1
Surface habitable	111 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2025
Étage	1

---