

Appartement  
Nice

  
FOLLOW  
IMMOBILIER

## Grosse und familienfreundliche 4.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil im Dorfzentrum von Fiesch

Fiesch

**Loyer net : CHF 1'650.-**

# Présentation

---

Das Dorf Fiesch liegt im Oberwallis und ist das Tor zum wunderbaren Goms. Es bietet das ganze Jahr eine gute Infrastruktur und gehört zum Erholungsgebiet der Aletsch Arena.

Diese helle und frisch renovierte 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss einer gepflegten Liegenschaft mit drei Wohnungen liegt im Dorfzentrum von Fiesch, in unmittelbarer Nähe zur Gondelbahn auf die Fiescheralp und zu Einkaufsmöglichkeiten.

Highlights der Wohnung:

- Frisch gestrichen - bezugsbereit ohne Aufwand
- Neu renoviertes Badezimmer mit Dusche
- Grosszügiger Südwest-Balkon für Sonnenstunden bis in den Abend
- Gemütlicher Gartensitzplatz zur Mitbenutzung
- Gemüsegarten zur individuellen Nutzung möglich
- Nur Dauermiete möglich
- Parkplatz inbegriffen
- Keine Haustiere
- Kein Lift

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien.

Fiesch liegt im Bezirk Goms, im Kanton Wallis. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Fiesch hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +0.4% pro Jahr auf 910 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2024). Die Steuerbelastung liegt bei 12.5% (Kanton: 12.8%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 0.5% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.9% beträgt (Stand 1. Jun. 2025). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +33.1% verändert (Kanton: +22.4%).

Bitte für Besichtigungen aktuellen Betreibungsregister Auszug mitnehmen.

Für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Frau A. Berchtold / [email protected] /

Tel. +41 79 751 46 59 (Abends ab 18.00 Uhr)

**95.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

# Galerie



LIEGENSCHAFTSVER

FOLLOW  
IMMOBILIEN

WIR BERATEN SIE GE

WWW.FOLLOW.IMMO | INFO@FOLLOW.IMMO | 032 543 5

## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Salle de bain	1
Surface habitable	95 m <sup>2</sup>

---