

Appartement
Nice

Maison 6.5 pièces

Estavannens

Prix de vente : CHF 1'850'000.-

Présentation

Spacieuse maison individuelle

Nous vendons à 7 km de Bulle, dans le joli village d'Estavannens faisant partie de la commune de Bas-Intyamou qui regroupe les communes d'Enney, Estavannens et Villars-sous-Mont, village dynamique et verdoyant, avec petits commerces villageois, cercle scolaire avec les villages voisins, transports publics par bus TPF.

En exclusivité : Situation de 1er ordre dans un cadre de vie unique où se rencontrent sérénité, nature et confort moderne, un havre de tranquillité sur une grande parcelle de 1240 m² entourée de zone agricole. La vue dégagée et imprenable sur la campagne et sur les montagnes de l'Intyamou renforce cette impression de tranquillité et de qualité de vie, dans un environnement paisible et verdoyant.

Nous vendons une grande maison individuelle de 6½ pièces, de caractère unique, construite en 2015. Dès l'entrée, on ressent immédiatement une atmosphère chaleureuse et apaisante. Les volumes sont généreux, les espaces respirent, la lumière naturelle est omniprésente, et l'ensemble dégage une vraie sensation de bien-être. La qualité des finitions, les matériaux choisis et la cohérence de l'aménagement donnent à la maison une identité à la fois élégante, contemporaine et très agréable à vivre au quotidien.

Au niveau du rez-de-chaussée supérieur se trouve un grand hall d'entrée avec penderies, le vaste séjour avec une sur-hauteur ouverte jusqu'au toit avec de grandes baies vitrées qui inondent le séjour de lumière, cheminée de salon d'angle pour vos soirées d'hiver. Cet étage accueille 3 grandes chambres spacieuses ainsi qu'une grande salle de bains familiale avec baignoire, douche, lavabo double et WC.

Une très belle pièce de jour située au rez-de-chaussée inférieur s'ouvre sur une salle à manger parfaite pour accueillir des invités avec une grande fenêtre offrant un tableau du panorama. Une baie vitrée coulissante créant une vraie continuité entre l'intérieur et l'extérieur accédant à la pergola couverte et au jardin, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. Une cuisine ouverte, moderne et élégante équipée d'un plan de travail en inox en partie et d'électroménagers de qualité comprenant un lave-vaisselle en hauteur, un four ainsi qu'un steamer et son économat très pratique et son réduit de rangement supplémentaire. Une grande pièce, actuellement en salle de jeux pour les enfants peut être utilisée selon vos envies. Un WC visiteurs et une buanderie avec les machines à laver et sécher surélevées, une cave et un local technique.

Le dernier étage, dédié à l'intimité des parents, présente une très grande chambre avec dressing et salle de bain/douche. Dans la sous-pente un galetas chauffé et isolé très pratique.

Sur le plan technique, la maison bénéficie d'équipements modernes et performants, avec une pompe à chaleur avec sondes géothermiques, un chauffage au sol et un adoucisseur d'eau, garantissant un excellent confort thermique, une bonne efficacité énergétique et une qualité de vie durable.

La propriété comprend un couvert pour 2 voitures accolé à la maison avec son réduit très pratique pour les outils de jardin, ski, vélos, pneus.

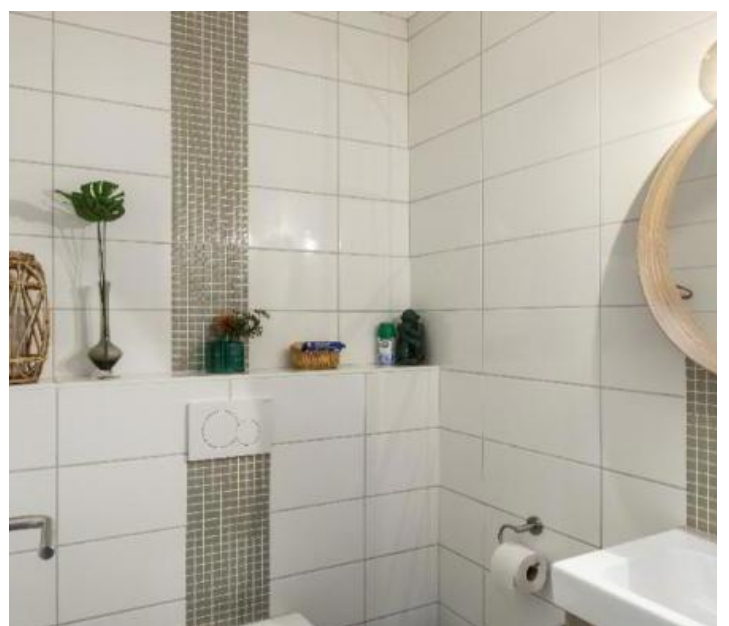
Si vous cherchez une grande maison lumineuse et conviviale, qui allie le contraste traditionnel avec des éléments modernes, cette maison mérite toute votre attention !

Une opportunité rare dans un cadre de vie privilégié.

263.00 m²
Surface

6.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	01/06/2026

Surfaces

Pièces	6.5
Salle de bain	2
Surface habitable	263 m ²
Surface du terrain	303 m ²

Bâtiment

Construction	2015
--------------	------
