

## Reihenhaus mit Bergsicht in Stalden - ideal für Familien

Stalden VS

**Prix de vente : CHF 695'000.-**

# Présentation

---

Reihenhaus mit Bergsicht in Stalden - ideal für Familien

Dieses 5-Zimmer-Reihenhaus bietet 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche, helle Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. Terrasse und Balkon mit Blick in die Bergwelt sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

## Eckdaten

- Wohnfläche: 127 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 5 (4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, separates WC)
- Baujahr: 1994, Renovierungen 2024
- Grundstück: 1'534 m<sup>2</sup> (Miteigentumsanteil, Gemeinschaftsflächen)
- Einstellhallenplatz und Kellerraum (18 m<sup>2</sup>) inklusive

## Highlights

- Sonnige Terrasse (31 m<sup>2</sup>) und Balkon (4 m<sup>2</sup>)
- Helle Wohn- und Essbereiche mit offener Küche
- Renovierungen 2024: neue Fenster, elektrische Storen, Böden, Warmwasseraufbereitung
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Gepflegter Gesamtzustand, sofort bezugsbereit

## Raumaufteilung

Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Einbauschränk, Gästezimmer/Büro, Technik- und Waschaum, Kellerraum

Obergeschoss: Offene Küche mit Essbereich, Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, separates WC

Dachgeschoss: Hauptschlafzimmer mit direktem Badzugang, drei weitere Zimmer, zweites Badezimmer, Balkon

## Lage & Infrastruktur

- Bahnhof Stalden: ca. 8 Gehminuten
- Bushaltestelle: ca. 7 Gehminuten
- Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Kinderbetreuung im Dorf
- Nähe zu Visp und Zermatt - ideal für Pendler und Naturliebhaber
- Vielfältige Freizeit- und Sportangebote in der Region

**127.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Disponibilité | De suite     |

---

### Surfaces

---

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Pièces             | 5                   |
| Surface habitable  | 127 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | 1534 m <sup>2</sup> |

---

### Bâtiment

---

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1994 |
|--------------|------|

---