

Appartement
Nice



Maison individuelle à Semsales

Semsales

Prix de vente : CHF 1'430'000.-

Présentation

Située dans un environnement résidentiel calme et verdoyant à Semsales, cette villa de **6 pièces** séduit par sa distribution fonctionnelle, ses volumes généreux et ses agréables espaces extérieurs. Érigée sur plusieurs niveaux, elle offre une surface totale d'environ **208 m²** et un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Distribution Rez-de-chaussée

L'espace de vie principal s'organise autour d'un séjour lumineux de plus de 23 m², ouvert sur une salle à manger et une cuisine fonctionnelle.

L'ensemble bénéficie d'un accès direct aux **terrasses**, véritables prolongements extérieurs, parfaits pour profiter des beaux jours.

Un hall d'entrée avec WC visiteurs ainsi qu'un cellier complètent ce niveau.

1er étage

La partie nuit se compose de **4 chambres**, dont une chambre parentale confortable, ainsi que de **2 salles d'eau**.

Une distribution bien pensée offrant intimité et fonctionnalité pour toute la famille.

Sous-sol

Un atout rare : un sous-sol entièrement aménagé comprenant un grand salon, un local technique et plusieurs espaces de rangement, offrant de nombreuses possibilités (salle de jeux, home cinéma, bureau, etc.).

Extérieurs La propriété dispose de **plusieurs terrasses totalisant plus de 50 m²**, idéales pour les repas en extérieur ou les moments de détente.

Un **carport** et des espaces de rangement complémentaires sont également présents.

Adresse exacte disponible après inscription sur neho.ch.

VOUS SOUHAITEZ VISITER ? MERCI DE BIEN VOULOIR VOUS INSCRIRE D'ABORD : <https://neho.ch/y/1623-26-1>

232.00 m²
Surface

6.00
Pièces



neho

Êtes propriétaire et vous envisagez de vendre votre bien ?
Nous serions ravis de vous accompagner dans cette étape importante.

Vente au meilleur prix

Obtenez le meilleur prix grâce à un large réseau d'acheteurs pour un forfait fixe de CHF 12'000.



Agent local

Accompagnement personnalisé de l'évaluation jusqu'à la signature du contrat devant le notaire.

Transparence et contrôle

Plateforme en ligne et statistiques disponibles 24h/24.



Visibilité optimale

Publication de votre annonce sur plus de 30 portails et auprès de plus de 200'000 acheteurs sur notre site.



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Surface habitable	232 m ²
Surface du terrain	852 m ²

Bâtiment

Construction	2010
--------------	------
