

Appartement
Nice

Appartement

Romont FR

Prix de vente : CHF 430'000.-

Présentation

Appartement de 4.5 pces à Romont

Romont

Romont FR se situe dans le District de la Glâne, dans le Canton de Fribourg. La population dans la commune politique de Romont (FR) a varié au cours des cinq dernières années de +2,2% en moyenne par an, s'élevant à 5 891 habitants (Etat le 31 déc. 2023). Le taux d'imposition est de 14,8% (canton: 14,1%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 2,6% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,7% (Etat le 1er juin 2024). Les prix immobiliers ont varié de +38,0% au cours des cinq dernières années (canton: +21,1%).

Gare et commerces à deux pas : un emplacement qui fait toute la différence.

Cet appartement de 3.5 pièces, idéalement situé à quelques pas de la gare et du centre-ville de Romont, bénéficie d'un emplacement privilégié. Il offre un accès rapide à toutes les commodités essentielles, tout en garantissant un cadre de vie agréable. Appartement vacant et libre de suite.

L'immeuble n'a pas d'ascenseur, ce qui constitue un avantage en termes de charges, les rendant ainsi abordables.

Distribution : Hall/dégagement - Cuisine - Salle à manger - Séjour (avec balcon) - 2 chambres - Salle d'eau douche avec lave-linge & sèche-linge - WC.

En plus de sa surface habitable généreuse (surface nette : 91.25 m² + 2 balcons 6.3 m² et 1 m²), **ce logement bénéficie d'une cave et d'une place de parc couverte avec réduit, l'ensemble étant inclus dans le prix de vente.**

Suite au remplacement du système de chauffage en 2025, l'immeuble bénéficie d'une installation neuve et de dernière génération, offrant un meilleur confort thermique, une efficacité énergétique optimisée et une tranquillité appréciable pour les années à venir.

91.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	91 m ²
-------------------	-------------------

Bâtiment

Construction	1952
--------------	------
