



**Magnifique appartement en duplex en attique 5 pièces neuf avec terrasse sud-ouest au centre de Crans-Montana**

Lens

**Prix de vente : CHF 4'200'000.-**

# Présentation

---

## **Magnifique appartement en duplex en attique 5 pièces neuf avec terrasse sud-ouest au centre de Crans-Montana Résidence Altima - Une alliance raffinée entre authenticité alpine et confort contemporain**

Au coeur de la prestigieuse station de Crans-Montana, découvrez Altima, un hameau d'exception où le charme du bois d'époque et des murs en ardoise sèche s'harmonise avec une architecture résolument moderne. Cette résidence exclusive incarne à la perfection le subtil équilibre entre tradition brute et art de vivre contemporain.

Nichée dans un écrin de nature, à quelques pas du lac d'Icogne, Altima offre un cadre de vie paisible, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités du centre de Crans-Montana : restaurants gastronomiques, boutiques élégantes, commerces de proximité et une atmosphère conviviale propice à la flânerie.

Les amoureux de la nature seront séduits par les nombreux sentiers pédestres et petits lacs de montagne. Quant aux sportifs, été comme hiver, ils profiteront d'une station animée : pistes de ski, parcours de golf de renommée internationale, VTT, randonnées et plus encore.

### **La Résidence Altima**

Un ensemble immobilier de standing réalisé sur une parcelle de 3'000 m2 composé de :

- 4 appartements de 4.5 pièces dès CHF 2'320'000.-
- 8 places de parc intérieures (CHF 45'000.- / unité)
- 4 places de parc extérieures (CHF 15'000.- / unité)
- Un local à ski avec WC
- Une buanderie commune

### **Appartement 16 - Duplex 5 pièces sud-ouest :**

Au 1er étage :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Une cuisine équipée ouverte sur l'espace salle à manger
- Salon - séjour de 47 m2 avec cheminée
- Un WC visiteur
- Une chambre parentale avec dressing et salle de bain privative (baignoire et douche)
- Terrasse accessible depuis toutes les pièces

Au 2ème étage :

- Une chambre avec dressing et salle de bain privative (baignoire-douche)
- Une chambre avec dressing et salle de douche privative (baignoire et douche) et accès un à balcon
- Une galerie - espace disponible

Au sous-sol :

- Une cave au sous sol n°11
- Local à ski
- 1 places de parc intérieures rattachées n° D à Frs 45'000.- en complément

### **Prix de vente :**

- Duplex sud-est à CHF 4'200'000.-
- Prix d'une place de parc extérieure : CHF 15'000.- (en complément du prix de vente de l'appartement)
- Prix d'une place de parc intérieure : CHF 15'000.- (en complément du prix de vente de l'appartement)

Livraison prévue : fin 2025

### **Altima Privilège - L'espace bien-être exclusif**

Relié par une élégante passerelle, Altima Privilège est un espace dédié à la détente et à la convivialité, réservé aux résidents :

- Salle de fitness
- Spa
- Carnotzet
- Home cinéma
- Salle de jeux

### **Une situation idéale**

- Centre scolaire régional à 500 mètres
- Jardin d'enfants à 1 km
- Arrêt de bus à 150 mètres
- Centre-ville et commerces : à 9 minutes à pied
- Remontées mécaniques du Grand Signal : à 3.7 km
- Club de golf de Crans-Montana : à 13 minutes à pied

### **Crans-Montana**

Crans-Montana allie le charme d'un village alpin à l'élégance d'une station internationale. Située sur un vaste plateau ensoleillé à 1'500 mètres d'altitude, elle offre un panorama spectaculaire sur les Alpes suisses.

Réputée pour ses pistes de ski, ses parcours de golf renommés et ses nombreux événements culturels et sportifs, Crans-Montana séduit autant les amateurs de nature que les passionnés de lifestyle. Boutiques de luxe, restaurants gastronomiques, lacs paisibles et sentiers de randonnée font de cette destination un lieu de vie privilégié, en toutes saisons.

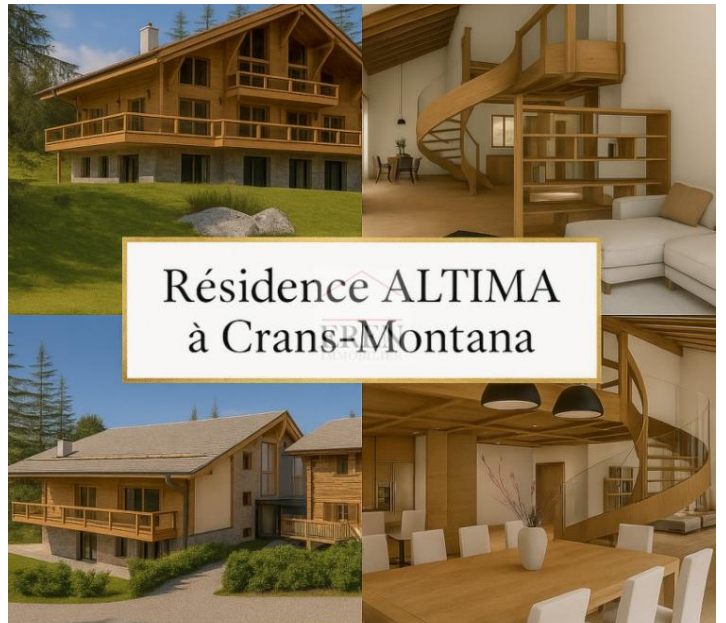
Pour tout savoir sur cette magnifique réalisation, n'hésitez pas nous demander un dossier complet ainsi qu'une visite sur place.

### **Une offre proposée par EREN Immobilier - Agence immobilière en Valais avec Brevet Fédéral**

**271.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Surface habitable	271 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3000 m <sup>2</sup>

---