



## Maison 4.5 pièces

Sion

**Prix de vente : CHF 890'000.-**

# Présentation

---

## Maison neuve avec vue panoramique dans les hauteurs de Sion

Sur les hauteurs de Sion, face à la vallée du Rhône et aux montagnes, cette maison neuve en duplex offre un cadre de vie lumineux, moderne et ouvert sur le paysage. Actuellement en fin de construction, elle laisse apparaître quelques détails encore à terminer sur les photos, l'essentiel étant déjà réalisé.

La pièce de vie principale occupe le niveau supérieur : vaste, orientée plein cadre vers l'extérieur, prolongée par une terrasse vitrée. Elle est rythmée par un mur en pierre naturel et une cheminée, tandis que la cuisine ouverte est équipée d'appareils haut de gamme, dont une machine à café intégrée.

L'espace nuit se situe à l'étage inférieur avec deux chambres profitant également de la vue, une salle d'eau, ainsi qu'une pièce chauffée et aménagée, idéale comme bureau, dressing ou espace de loisirs. La maison est équipée d'une pompe à chaleur et dispose de deux places de parc.

Elle s'intègre dans un projet résidentiel en cours d'achèvement composé d'une maison et de 8 appartements en arrière-plan, garantissant un environnement neuf, cohérent et moderne.

La brochure complète est disponible sur demande.

-

Diese neu gebaute Duplex-Einfamilienhaus liegt an erhöhter Lage über Sitten und bietet einen weiten Blick über das Rhonetal und die umliegenden Berge. Das Haus befindet sich im Abschluss der Bauphase, deshalb sind auf den Fotos noch kleinere Restarbeiten sichtbar, der Grossteil ist jedoch bereits fertiggestellt.

Der Wohnbereich befindet sich auf dem oberen Niveau: grosszügig, offen gestaltet und mit raumhohen Fenstern, die direkt auf eine Terrasse mit Glasgeländer führen. Ein Natursteinwand und ein Kamin verleihen dem Raum Charakter. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter eine integrierte Kaffeemaschine.

Der Schlafbereich liegt im unteren Geschoss und umfasst zwei Zimmer mit gleicher Aussicht, ein Badezimmer sowie einen beheizten, ausgebauten Zusatzraum, der sich ideal als Büro, Ankleide oder Hobbyraum eignet. Das Haus verfügt über eine Wärmepumpe und zwei Aussenparkplätze.

Es ist Teil eines neuen Wohnprojekts, bestehend aus diesem Haus sowie acht weiteren Wohnungen, die sich noch im Bau befinden. Dadurch entsteht ein modernes und einheitliches Wohnumfeld.

Die vollständige Verkaufsdokumentation ist auf Anfrage erhältlich.

-

Located on the heights of Sion, facing the Rhône Valley and the surrounding mountains, this brand-new duplex house offers a bright, modern living environment fully oriented toward the landscape. Currently in the final stage of construction, the remaining visible details in the photos represent only minor work still to be completed.

The main living area occupies the upper floor: spacious, open to the exterior through full-height glazing and extended by a glass-railed terrace. The space is enhanced by a natural stone wall and a fireplace, while the open kitchen features premium appliances, including a built-in coffee machine.

The night area is located on the lower level, with two bedrooms enjoying the same panoramic view, a bathroom, and an additional heated and finished room, ideal as an office, dressing room, or leisure space. The home is equipped with a heat pump and includes two parking spaces.

It is part of a newly developed residential project consisting of this house and eight apartments under completion in the background, creating a cohesive and modern living environment.

The complete brochure is available on request.

**151.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	4.5
Surface habitable	151 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2025
Étage	99

---