

Appartement  
*Nice*

## Appartement 11.5 pièces

Sierre

**Prix de vente : CHF 1'740'000.-**

# Présentation

---

## A vendre Trois appartements sur le même étage Sierre.

Opportunité d'investissement rare à Sierre

Ensemble immobilier composé de trois appartements situés sur le même étage, offrant une excellente luminosité, plusieurs espaces extérieurs et des typologies complémentaires.

Ce lot constitue une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un rendement stable ou pour une habitation mixte (résidence principale + revenus locatifs).

Appartement 1 – 1.5 pièce avec balcon plein sud

Surface nette : env. 43 m<sup>2</sup>

Balcon : env. 12 m<sup>2</sup> – plein sud

Prix de vente : CHF 310'000.–

Appartement lumineux et bien agencé, parfaitement adapté à une personne seule, un pied-à-terre ou un investissement locatif sécurisé.

Composition :

- Hall d'entrée
- Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC  
(emplacement prévu pour une machine à laver)
- Pièce principale faisant office de séjour/chambre
- Accès direct au balcon plein sud
- Cuisine séparée avec coin à manger, style rétro fonctionnel

Données locatives :

- Loyer mensuel estimé : CHF 1'000.–
- Loyer annuel : CHF 12'000.–
- Rendement brut : env. 3.87%

Appartement 2 – 4.5 pièces avec trois balcons

Prix de vente : CHF 550'000.– (prix à discuter)

Appartement de 4.5 pièces en bon état général, bénéficiant d'une distribution fluide et d'une luminosité constante grâce à sa triple exposition.

Composition :

- Séjour spacieux et lumineux
- Trois balcons orientés sud, ouest et nord
- Cuisine fonctionnelle et bien agencée
- Deux grandes chambres
- Une chambre polyvalente (enfant, bureau, etc.)
- Salle de bain avec baignoire et WC

Données locatives :

- Loyer mensuel estimé : CHF 1'630.–
- Loyer annuel : CHF 19'560.–
- Rendement brut : env. 3.56%

Appartement 3 – 5.5 pièces rénové avec trois balcons 2<sup>e</sup> étage – appartement traversant

Prix de vente : CHF 880'000.–

1 place de parc intérieure incluse

Spacieux 5.5 pièces rénové en 2024, offrant de beaux volumes, plusieurs espaces extérieurs et une luminosité optimale toute la journée.

Disposition :

Espace jour

- Grand hall d'entrée
- Séjour lumineux d'env. 30 m<sup>2</sup>
- Balcon plein sud de 18 m<sup>2</sup>
- Cuisine en chêne massif avec coin à manger
- Balcon orienté est

Espace nuit

- Deux chambres orientées sud avec salle de bain

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**11.50**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	11.5
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1970
Étage	99

---