

Appartement
Nice

Mehrfamilienhaus mit Gewerbehalle in Turtmann - 2024 renoviert, vielseitig nutzbar

Turtmann

Prix de vente : CHF 1'479'000.-

COMING
HOME

Présentation

Dieses umfassend renovierte Mehrfamilienhaus in Turtmann vereint Wohnen, Arbeiten und Investieren unter einem Dach. Die Liegenschaft wurde 2024 von Grund auf modernisiert - mit neuen Küchen, Bodenbelägen und teilweise sanierten Nasszellen - und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten, bezugsbereiten Zustand. Das Objekt eignet sich ideal für Kapitalanleger, Handwerksbetriebe oder Eigennutzer, die eine Kombination aus Rendite und Eigennutzung suchen.

Wohn-Highlights

- Drei separate Wohneinheiten:
 - 1 × 4.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und offener Küche (110m²)
 - 1 × 3.5-Zimmer-Wohnung mit modernem Ausbau (72m²)
 - 1 × 1.5-Zimmer-Wohnung (21m²)
- Schreinerei-Halle mit vielfältigem Nutzungspotenzial (440m²)
- Grosszügige Kellerräumlichkeiten mit zusätzlichem Stauraum
- Mehrere Garagenplätze und Aussenparkmöglichkeiten
- 2024 umfassend renoviert
- Neue, moderne Küchen in allen Wohnungen
- Neue Bodenbeläge in sämtlichen Wohnräumen
- Teilweise sanierte Nasszellen
- Grosse, helle Räume mit funktionalen Grundrissen
- Solide Bausubstanz, gepflegter Gesamtzustand
- Gute Vermietbarkeit dank zentraler Lage und attraktiver Wohnflächen

Umgebung

Turtmann bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur. Das Dorf verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Freizeitangebote in Gehdistanz. Dank der sonnigen Lage im Rhonetal profitieren Bewohner von einem angenehmen Klima und einer hohen Wohnqualität. Spazierwege, Radstrecken und Naherholungsgebiete liegen direkt vor der Haustür.

Lage

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre zentrale, gut erschlossene Lage. Der Bahnhof Turtmann ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet regelmässige Verbindungen Richtung Visp und Sierre. Die Autobahn A9 ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, wodurch Visp, Brig, Leuk und Crans-Montana schnell erreichbar sind. Damit eignet sich das Objekt sowohl für Pendler als auch für Bewohner, die die Nähe zu den Alpen und der Natur schätzen.

Interessiert?

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Entdecken Sie auch weitere attraktive Immobilienangebote auf unserer Webseite: www.coming-home.ch

210.00 m²
Surface

9.50
Pièces

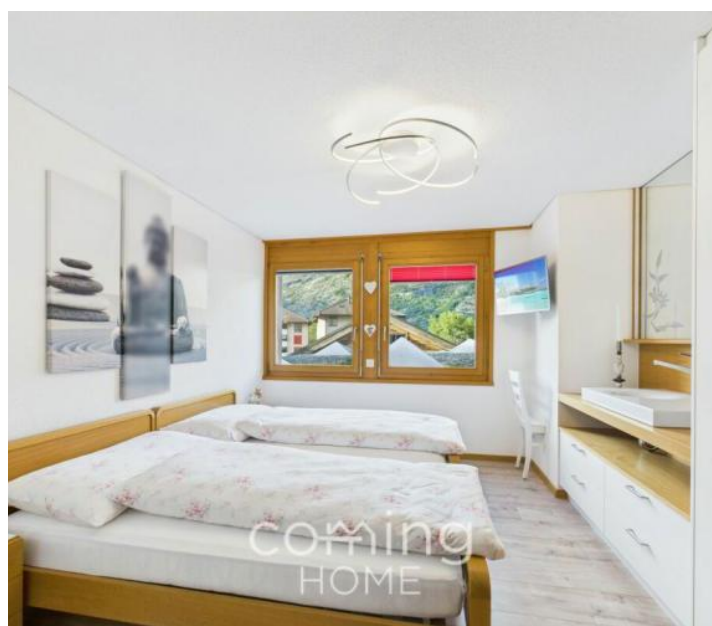


coming HOME

Planen Sie, Ihre Immobilie zu verkaufen

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite. +41 79 236 92 56

Kauf zu Top-Konditionen		Transparenz und Kontrolle
Ergebnisbasierte Provision, vollkommen kostenlos für den Verkäufer.		Schnell, effizient, transparent, flexibel. Jederzeit Selbstverkauf möglich.
Zuhause renovieren		Maximale Reichweite
Renovieren Ihr Zuhause kompetent und qualitativ von A-Z.		Vermarktung auf 30+ Portalen und Interessenten auf unserer Website.



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9.5
Salle de bain	4
Surface habitable	210 m ²

Bâtiment

Construction	1958
--------------	------
