

# Attikawohnung in Ried-Brig - grosszügig, nach Minergie- Standard und mit Panoramablick auf Belalp und Rhonetal

Ried-Brig

**Loyer net : CHF 2'850.-**

coming  
HOME

# Présentation

---

Diese 3.5-Zimmer-Attikawohnung vereint modernes alpines Wohnen mit erstklassiger Bauqualität und beeindruckender Aussicht. Grosszügige Räume unter dem Satteldach, hochwertige Materialien und eine unverbaubare Sicht auf die Belalp, Brig und das Rhonetal positionieren dieses Objekt klar im Premiumsegment. Die Wohnung eignet sich sowohl als Erstwohnsitz wie auch als attraktive Ferien- oder Zweitwohnung.

## Wohn-Highlights

- Exklusive Attikawohnung mit Balkon und weitläufiger Terrasse
- Weitläufige Grundrisse und hohe Raumhöhen unter dem charakteristischen Satteldach
- Hochwertige Küche mit Combi-Backofen/Steamer und Induktionsfeld
- Separates Tages-WC mit vorbereitetem Waschturmanschluss
- Grosszügiges Bad mit freistehender Design-Badewanne
- Elektrische Rafflamellenstoren für präzises Lichtmanagement
- Holz-Metallfenster mit optimierter Energieeffizienz
- Minergie-Standard für tiefere Betriebskosten
- Solaranlage auf dem Dach für nachhaltige Energiegewinnung
- Keller im Mietpreis inkludiert.
- Doppelgarage für zusätzlich CHF 240.- pro Monat.

## Umgebung

Panorama-Setting in direkter Sichtachse zur Belalp und über das gesamte Rhonetal. Natur, Ruhe und eine sonnige Höhenlage prägen das Umfeld und schaffen eine hohe Lebensqualität. Die umliegenden Naherholungsgebiete bieten ideale Voraussetzungen zum Wandern, Biken und Wintersport - ein klarer Mehrwert für aktive Bewohner und Feriennutzer. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Alltagsversorgung.

## Lage

Exponierte Wohnlage mit unverbaubarer Alpenaussicht und optimaler Besonnung. Die schnelle Anbindung an Brig sorgt für effizientes Pendeln und steigert die Attraktivität für Erst- und Zweitwohnsitze. Das Wohngebiet überzeugt durch Ruhe, Naturbezug und hohe Standortqualität - ideal für Käufer, die Panorama und Wertstabilität priorisieren.

## Interessiert?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin.

Mehr attraktive Immobilien in der Schweiz finden Sie auf: [www.coming-home.ch](http://www.coming-home.ch)

**122.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces



**coming HOME**

## Suchen Sie einen Nachmieter?

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite. +41 79 236 92 56

<b>Ergebnisbasierte Vermietung</b>	<b>Transparenz und Kontrolle</b>
3 Monatsmiete bei erfolgreicher Vermietung ihrer Wohnung.	Schnell, effizient, transparent, flexibel. Jederzeit Selbstvermietung möglich.
<b>Zuhause renovieren</b>	<b>Maximale Reichweite</b>
Renovieren Ihr Zuhause kompetent und qualitativ von A-Z.	Vermarktung auf 30+ Portalen und Interessenten auf unserer Website.



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Salle de bain	2
Surface habitable	122 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2025
Étage	1

---