

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Varen - drei Wohnungen mit Aussicht und Ausbaupotenzial

Varen

Prix de vente : CHF 1'299'000.-

Coming
HOME

Présentation

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in Varen bietet drei grosszügig konzipierte Wohnungen, sonnige Aussenbereiche und eine eindrucksvolle Aussicht auf die Walliser Bergwelt. Die ruhige Wohnlage im Dorfkern, kombiniert mit der Nähe zu Leukerbad, dem Golfplatz Leuk und mehreren Wintersportregionen, macht die Liegenschaft ideal für Investoren oder Mehrgenerationenwohnen.

Wohn-Highlights

- **Drei unabhängige Wohneinheiten:**
 - 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss: Neuwertig, moderne Ausstattung, mit grosszügiger Terrasse.
 - 5.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss: Stilvoll gestaltet, mit Balkon und gemütlichem Cheminée.
 - 3.5-Zimmer-Dachwohnung: Im Rohbauzustand - individuell ausbaubar und ideal für eigene Ausbauiden.
- **Moderne Ausstattung:** Hochwertige Küchen mit Granitabdeckungen, praktischen Kochinseln und Einbaugeräten. Keramikböden, dreifach verglaste Fenster und elektrische Rollläden sorgen für zeitgemässen Wohnkomfort.
- **Aussenbereiche:** Terrasse und Balkone mit weitreichender Aussicht über das naturreiche Rhonetal und die umliegenden Gipfel.
- **Komfort und Struktur:** Helle Räume, zwei Nasszellen pro Wohnung, grosszügige Grundrisse sowie eigene Kellerabteile und Garagen.

Umgebung

Varen ist ein sonniges Winzerdorf mit hoher Lebensqualität, umgeben von Rebbergen und Natur. Im Sommer locken vielfältige Wanderwege und der Golfplatz Leuk, im Winter sind Skigebiete wie Crans-Montana, Leukerbad und Zinal bequem erreichbar. Die Region bietet ein ausgewogenes Umfeld für Erholung und Alltagsleben.

Lage

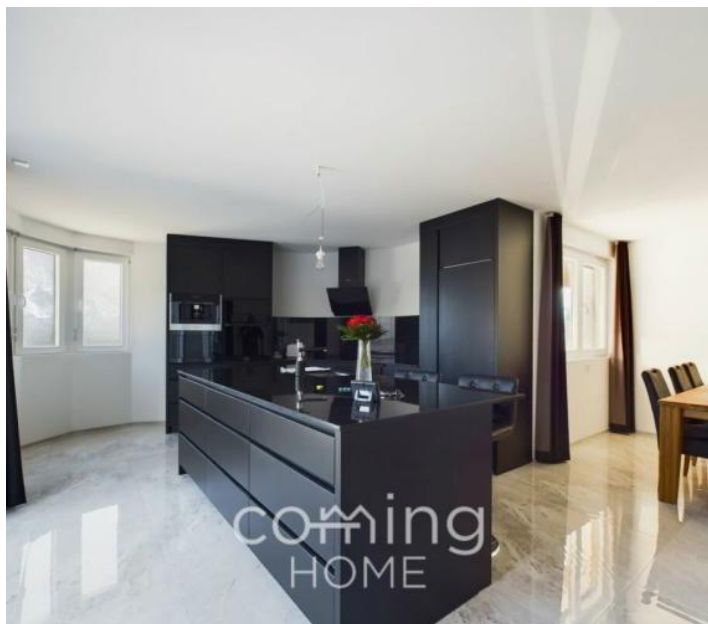
Die Lage verbindet Ruhe mit guter Erschliessung. Visp, Brig, Siders und Sitten sind dank optimaler Verkehrsanbindung in kurzer Zeit erreichbar. Das Haus liegt in einem ruhigen Quartier, dennoch mit schnellen Wegen zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf: www.coming-home.ch

320.00 m²
Surface

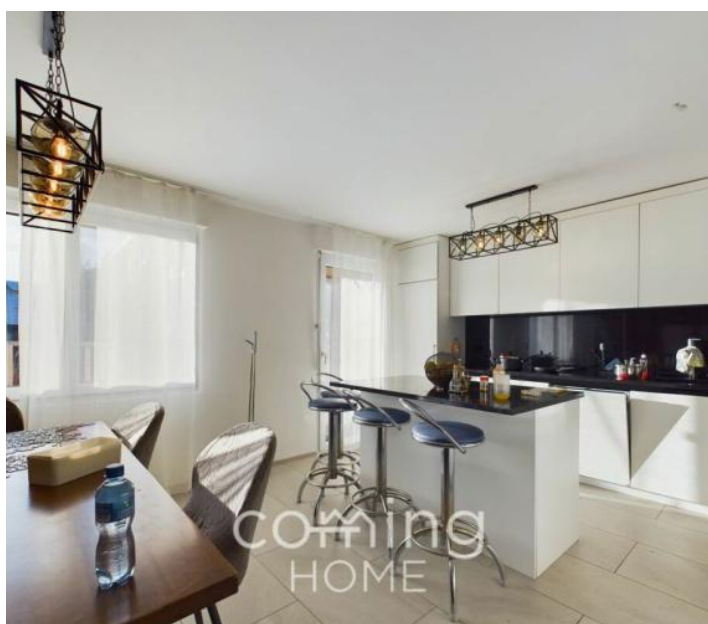


coming HOME

Planen Sie, Ihre Immobilie zu verkaufen

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite.

- Kauf zu Top-Konditionen**
Erfolgsbasierte Provision, vollkommen kostenlos für den Verkäufer.
- Transparenz und Kontrolle**
Schnell, effizient, transparent, flexibel. Jederzeit Selbstverkauf möglich.
- Zuhause renovieren**
Renovieren Ihr Zuhause kompetent und qualitativ von A-Z.
- Maximale Reichweite**
Vermarktung auf 30+ Portalen und Interessenten auf unserer Website.



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	320 m ²
-------------------	--------------------

Bâtiment

Construction	1980
--------------	------
