

Einfamilienhaus in Stalden - sonnig, weitläufig und mit Potenzial für drei Wohneinheiten

Stalden VS

Prix de vente : CHF 600'000.-

Présentation

Dieses charmante und geräumige Einfamilienhaus am Rand von Stalden begeistert durch seine sonnige, ruhige Lage, die herrliche Aussicht und zahlreiche Gestaltungsoptionen. Auf einer Gesamtfläche von 184 m², verteilt über drei Etagen, sowie einem Grundstück von 855 m², bietet es viel Platz, Charakter und Potenzial - ideal für individuelles Wohnen oder als Investitionsobjekt.

Wohn-Highlights

- **Viel Raum für Ideen:** 184 m² Wohnfläche auf drei Ebenen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Flexibel nutzbar: Möglichkeit, bis zu drei separate Wohneinheiten zu gestalten.
- **Modernisierte Infrastruktur:** 2023 renoviert, inklusive neuer Trinkwasserpumpenanlage (2016).
- **Erdgeschoss:** Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein grosses Wohnzimmer mit neuem Ofen (2020) sowie eine geräumige Wohnküche mit Zugang zum überdachten Sitzplatz.
- **Dachgeschoss:** Drei zusätzliche Zimmer, ein Bad und ein grosser, ausbaubarer Bereich mit vorbereiteten Küchenanschlüssen - ideal für eine weitere Wohnung.
- **Kellergeschoss:** Lager- und Luftschutzkeller, Heizraum mit drei Öltanks (ca. 6000 l), Hochspannungsanschlüsse, Werkstatt, Abstellraum und ein vorbereitetes Badezimmer.
- **Besondere Extras:** Kamin, überdachter Balkon, gepflegte Rasenfläche, grosszügiger Garten sowie bewilligte Aussenstellplätze.
- **Zweit- oder Ferienhaus möglich:** Nutzung ganz nach Ihren Bedürfnissen.
- **Komfortables Parken:** Drei Aussenstellplätze für zusätzlich CHF 30'000.-.

Umgebung

Stalden liegt rund 7 km südlich von Visp im malerischen Vispental - dem Tor zu Saastal und Mattertal. Die Gemeinde zählt zu den sonnenreichsten und trockensten Orten der Schweiz und überzeugt mit einem angenehmen, milden Klima. Bekannt ist Stalden für seine 29 Brücken, die Strassen, Bahnlinien und Wanderwege verbinden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und eine gute Infrastruktur sorgen für hohe Lebensqualität und kurze Wege.

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen und sonnigen Randlage mit atemberaubender Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Dank der zentralen Position sind sowohl das Saastal als auch das Mattertal schnell erreichbar, während Visp - das wirtschaftliche Zentrum des Oberwallis - nur wenige Minuten entfernt liegt. Die Kombination aus Natur, Ruhe und idealer Anbindung macht diese Immobilie perfekt für dauerhaftes Wohnen oder als attraktives Ferienhaus.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin. Mehr attraktive Immobilien im Wallis finden Sie auf: www.coming-home.ch

184.00 m²
Surface

8.50
Pièces



coming HOME

Planen Sie, Ihre Immobilie zu verkaufen

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite. +41 79 236 92 56

Kauf zu Top-Konditionen	Transparenz und Kontrolle
Ergebnisbasierte Provision, vollkommen kostenlos für den Verkäufer.	Schnell, effizient, transparent, flexibel. Jederzeit Selbstverkauf möglich.
Zuhause renovieren	Maximale Reichweite
Renovieren Ihr Zuhause kompetent und qualitativ von A-Z.	Vermarktung auf 30+ Portalen und Interessenten auf unserer Website.



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
Salle de bain	3
Surface habitable	184 m ²

Bâtiment

Construction	1983
--------------	------
