

Mehrfamilienhaus in Saas-Grund - fünf 3.5-Zimmer-Wohnungen mit Balkon und Bergpanorama

Saas-Grund

Prix de vente : CHF 1'735'000.-

COMING
HOME

Présentation

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in Saas-Grund überzeugt durch seine sonnige Lage, den durchdachten Grundriss und das grosse Potenzial als Anlage- oder Mehrgenerationenhaus. Auf vier Etagen verteilen sich fünf charmante 3.5-Zimmerwohnungen - jede mit eigenem Balkon und herrlicher Aussicht auf die Saaser Bergwelt. Aussenparkplätze und Kellerabteile sind im Preis inbegriffen. Ob als Renditeobjekt mit stabiler Mietnachfrage oder als Wohnprojekt für Familie und Freunde - diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer der beliebtesten Regionen des Wallis.

Objekt-Highlights

- **Fünf Wohneinheiten:** Je 3.5-Zimmerwohnungen auf fünf Stockwerke aufgeteilt
- **Helle Räume:** Ideale Ausrichtung für maximale Sonneneinstrahlung.
- **Sonnige Balkone:** Die oberen Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon mit Bergblick.
- **Aussenparkplätze inklusive:** 5 praktische Parkmöglichkeiten direkt beim Haus.
- **Kellerabteile pro Wohnung:** Zusätzlicher Stauraum im Untergeschoss für Mieter oder Eigentümer.
- **Solide Bauweise:** Gepflegter Zustand mit laufend unterhaltenen Gebäudeelementen.
- **Attraktive Rendite:** Ideales Investitionsobjekt dank hoher Nachfrage nach Mietwohnungen im Saastal.
- **Vielseitige Nutzung:** Auch als Generationenhaus oder Zweitwohnsitzprojekt denkbar.

Umgebung

Saas-Grund liegt im Herzen des Saastals - umgeben von einer eindrucksvollen Bergkulisse und einer naturverbundenen, aktiven Dorfgemeinschaft. Die Region bietet das ganze Jahr über unzählige Freizeitmöglichkeiten: Im Sommer locken Wander- und Bikewege direkt ab Haustür, im Winter sind Skipisten, Loipen und Schneeschuhtrails in unmittelbarer Nähe. Geschäfte, Restaurants, Schulen und ÖV sind bequem erreichbar - hier wohnen Sie mitten im Leben und doch in ruhiger Lage.

Lage

Die Immobilie befindet sich an ruhiger, sonniger Lage in Saas-Grund, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt. Die Nähe zu Saas-Fee, der Aletsch Arena und Visp macht diesen Standort besonders attraktiv - sowohl für Mieter als auch für Eigentümer. Dank der guten Erreichbarkeit mit Auto oder Postauto ist das Haus das ganze Jahr über optimal angebunden.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, eine Ertragsanalyse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Mehr attraktive Immobilien im Wallis finden Sie auf: www.coming-home.ch

307.00 m²
Surface



coming HOME

Planen Sie, Ihre Immobilie zu verkaufen

Wir stehen Ihnen gerne zur Seite. +41 79 236 92 56

Kauf zu Top-Konditionen	Transparenz und Kontrolle
Ergebnisbasierte Provision, vollkommen kostenlos für den Verkäufer.	Schnell, effizient, transparent, flexibel. Jederzeit Selbstverkauf möglich.
Zuhause renovieren	Maximale Reichweite
Renovieren Ihr Zuhause kompetent und qualitativ von A-Z.	Vermarktung auf 30+ Portalen und Interessenten auf unserer Website.



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	307 m ²
-------------------	--------------------

Bâtiment

Construction	1950
--------------	------
