



Appartement
Nice

PROMOTION EN VENTE SUR PLAN LOT B5, APPARTEMENT 4,5 PIÈCES AVEC LOGGIA

Montpreveyres

Prix de vente : CHF 880'000.-

Images de synthèse non contractuelles, soumises à

Présentation

RE/MAX Lausanne présente Serenity, une nouvelle promotion située à Montpreveyres, à seulement 12 minutes de l'entrée Nord de Lausanne.

2 LOTS RESTANTS SUR 10, dont ce lot B5, de 4.5 pièces d'une surface PPE de 114 m², au 2ème et dernier étage.

Ce projet se compose de deux petits immeubles en PPE, totalisant 10 logements modernes, spacieux et lumineux, dans un environnement verdoyant et connecté.

Chaque appartement bénéficie de belles prestations : grandes baies vitrées, extérieurs généreux, finitions au choix et performance énergétique élevée. Une qualité de vie idéale, entre nature, confort et proximité de la ville.

Caractéristiques techniques

- * Place de parking (en sus du prix)
- * Cave privative pour chaque logement
- * Ascenseur dans chaque immeuble
- * Chauffage au sol par pompe à chaleur air-eau
- * Eau chaude partiellement produite par panneaux solaires thermiques
- * Panneaux photovoltaïques avec autoconsommation
- * Triple vitrage et stores motorisés
- * Colonnes de lavage dans chaque logement
- * Finitions personnalisables (parquet ou carrelage, cuisine sur mesure)

Commodités

- * École du Potier à 300 m (de l'enfantine à la 11e année HarmoS)
- * Alimentation avec point poste à proximité immédiate
- * Bus 360 et 362 à 50 m (Croisettes en 16 minutes)
- * EHL à 6 minutes en voiture ou 11 minutes en bus
- * Entrée de Lausanne à 10 minutes
- * Accès autoroute A9 à 9 minutes

Livraison prévue : été 2027

Contacts

Djaï Rostand : +41 76 262 26 42

Yasser Khubieh : +41 78 632 02 62

RE/MAX Lausanne : +41 21 311 14 95

-

RE/MAX Lausanne präsentiert Serenity, es neus Bauprojekt i Montpreveyres, nume 12 Minute vo de Stadgränze Lausanne.

3 WOHNIGEN NOCH VERFÜEGBAR VO 10

Dieses Projekt besteht us zwei chline Mehrfamilienhuus i Stockwerkeigentum (PPE) mit total 10 moderne, grosszügigi und helle Wohnige, i ere grüne und guet verbunde Umgebige.

Jedi Wohnig bietet hochwertigi Uusrüstig: grossi Fensterfrontä, grosszügigi Aussenräum, individuell wählbari Uusfüerig und höchi Energieeffizienz. E perfekte Wohnqualität, wo Natur, Komfort und Stadtnächi verbindet.

Technischi Eigeschafte

- * Parkplätz (zuzügge zum Verchafpreis)
- * Eigene Keller zu jeder Wohnig
- * Lift i jedem Huus
- * Bodenheizig mit Luft-Wasser-Wärmepumpä
- * Warmwasser teilwiis dur Solarthermie produziert
- * Photovoltaik mit Eigenverbrauch
- * 3-fach Verglasig und elektr. Storen
- * Waschmaschine/Tumbler-Säulä i jeder Wohnig
- * Individuelli Uusfüerig (Parkett oder Plättli, Küche nach Wunsch)

Infrastruktur / Umgebige

- * Schuel École du Potier 300 m (vom Chindsgi bis 11. HarmoS-Jahr)
- * Lädellä mit Poststell i direkter Nöchi
- * Bus 360 und 362 50 m (Croisettes i 16 Minute)
- * EHL 6 Minute mit Auto oder 11 Minute mit Bus
- * Lausanne-Einfahrt 10 Minute
- * Autobahn A9 9 Minute

Voraussichtliche Fertigstellung: 3. Quartal 2027

Kontakt

Djai Rostand: +41 76 262 26 42

Yasser Khubieh: +41 78 632 02 62

RE/MAX Lausanne: +41 21 311 14 95

-

RE/MAX Lausanne presents Serenity, a new development located in Montpreveyres, just 12 minutes from the gates of Lausanne.

2 UNITS REMAINING OUT OF 10

The project consists of two small condominium buildings with a total of 10 modern, spacious, and bright apartments, set in a green yet well-connected environment.

Each apartment offers high-quality features: large bay windows, generous outdoor spaces, customizable finishes, and high energy efficiency. A perfect lifestyle, combining nature, comfort, and proximity to the city.

Technical features

- * Parking spaces (in addition to the sale price)
- * Private cellar for each unit
- * Elevator in each building
- * Underfloor heating with air-to-water heat pump
- * Domestic hot water partly produced by solar thermal panels
- * Photovoltaic panels with self-consumption
- * Triple glazing and motorized blinds
- * Washing columns in each apartment
- * Customizable finishes (parquet or tiles, tailor-made kitchen)

Amenities

- * École du Potier 300 m away (from

102.00 m²
Surface

4.50
Pièces

Galerie



Plan Immobilier 3D

Scriptif des pièces

- 1. Hall
- 2. Chambre parentale (ch + sdb)
- 3. Chambre 1
- 4. Chambre 2
- 5. Salle de bains / Wc
- 6. Cuisine
- 7. Salle
- 8. Terrasse



Appartement
Pièces Combles

Cette conception est soumise au droit d'auteur - © Plan Immobilier 3D

Plan Immobilier 3D



Cette conception est soumise au droit d'auteur - © Plan Immobilier 3D

Plan Immobilier 3D



Asser Khubieh & Rostand

Experts en immobilier
Team

01 78 632 02 62
asser.khubieh@remax.ch
 01 76 262 26 42
rostand@remax.ch

REMAX
 Anne



Informations techniques

Transaction

Type	Combles
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	4.5
Surface habitable	102 m²
