

Appartement 4.5 pièces

Sierre

Prix de vente : CHF 410'000.-

Présentation

Spacieux 4.5 pièces avec balcon, cave et garage – idéal investisseur !

Situé au 1er étage d'un immeuble des années 70, dans une copropriété (PPE) de 12 appartements, ce grand 4.5 pièces offre de beaux volumes et un excellent potentiel.

Il se compose comme suit :

Hall d'entrée avec couloir distribuant les pièces.

Spacieuse pièce de vie avec salon et salle manger, donnant accès un balcon.

Cuisine séparée (rénover), attenante la pièce de vie.

3 chambres confortables et lumineuses.

Salle de bain avec douche.

2 balcons orientés nord / nord-est, parfaits pour profiter de l'extérieur.

Une cave et un garage-box complètent avantageusement ce bien.

Le fonds de rénovation est assez conséquent ; de nombreuses rénovations sont prévues ces prochaines années, acceptées par les copropriétaires.

L'appartement est actuellement loué au prix de CHF 1'650– charges comprises, ce qui en fait une belle opportunité pour un investisseur la recherche d'un rendement locatif.

110.00 m²
Surface

4.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Surface habitable	110 m ²

Bâtiment

Construction	1970
--------------	------
