

Maison 6.5 pièces

Courrendlin

Prix de vente : CHF 830'000.-

Présentation

Maison familiale 6.5 pièces avec volumes généreux et grand jardin à Courrendlin

Implantée dans un **quartier résidentiel calme et apprécié de Courrendlin**, cette maison individuelle séduit par ses **volumes généreux**, son **excellent potentiel d'évolution** et son **environnement verdoyant**. Édifiée sur une **parcelle de 910 m²**, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille recherchant de l'espace, de la tranquillité et une base solide à personnaliser selon ses envies.

La maison développe environ **150 m² de surface habitable**, avec une distribution fonctionnelle et fluide. Le **séjour spacieux et lumineux**, agrémenté d'une cheminée, constitue un véritable espace de vie central, propice aux moments en famille ou entre amis. La **cuisine de belle dimension**, ouverte sur les espaces de vie, permet d'envisager facilement une modernisation contemporaine tout en conservant une base saine et robuste.

Les **cinq chambres** offrent une grande flexibilité d'usage : chambres familiales, bureau, espace hobby ou chambre d'amis. Les **deux salles de bains** répondent parfaitement aux besoins d'un foyer actif. Les surfaces annexes et les nombreux rangements renforcent le confort au quotidien.

À l'extérieur, le **grand jardin plat** constitue un véritable atout, rare sur le marché local. Il offre de multiples possibilités : espace détente, jeux pour enfants, potager ou aménagement paysager. Les **terrasses couvertes** permettent de profiter de l'extérieur en toute saison, dans un cadre paisible et privatif.

Le bien bénéficie d'un **chauffage par pompe à chaleur avec distribution au sol**, garantissant un bon confort thermique et une solution énergétique durable. Un **garage double** ainsi que **deux places de parc extérieures** complètent ce bien et assurent une excellente praticité au quotidien.

Cette propriété représente une **opportunité idéale pour une famille souhaitant s'installer durablement**, ou pour des acquéreurs à la recherche d'une maison spacieuse offrant un **fort potentiel de valorisation** dans un secteur recherché. **Données techniques**

- Type : Maison individuelle
- Pièces : 6.5
- Chambres : 5
- Salles de bains : 2
- Surface habitable : env. 150 m²
- Surface du terrain : 910 m²
- Année de construction : 1982
- Chauffage : Pompe à chaleur, chauffage au sol
- Stationnement : Garage double + 2 places extérieures

150.00 m²
Surface

6.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Surface habitable	150 m ²
Surface du terrain	910 m ²

Bâtiment

Construction	1982
--------------	------
