

JOL'IMMO

Appartement
Nice

COMME SI VOUS Y ÉTIEZ DÉJÀ



Maison

Montignez

Prix de vente : CHF 249'000.-

Présentation

Maison de deux appartements - Fort potentiel, à réinventer selon vos envies

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison offre une opportunité rare pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'un bien à fort potentiel.

La propriété se compose de **deux appartements indépendants** (un par étage), offrant ainsi de nombreuses possibilités : habitation bi-familiale, revenu locatif ou aménagement en une seule grande maison familiale.

Bien que le bien soit actuellement très encombré, il laisse entrevoir de belles perspectives d'aménagement. Les volumes sont généreux, la structure est saine, et les espaces lumineux méritent d'être mis en valeur après un bon rafraîchissement.

Atouts principaux :

- Deux appartements distincts avec entrées séparées
- Beau volume total sur plusieurs niveaux
- Environnement paisible et proche des commodités
- Jardin/terrain attenant à exploiter selon vos projets
- Possibilité de transformation ou de rénovation selon vos goûts

Cette maison attend un nouveau souffle et des propriétaires prêts à libérer tout son potentiel. Si vous aimez les projets de rénovation et que vous cherchez une base solide pour créer un lieu de vie unique, cette opportunité est faite pour vous !

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite
