

Appartement  
Nice

## Ferme 7 pièces

Cerniaz VD

**Prix de vente : CHF 800'000.-**

# Présentation

---

## **RESERVEE ! Belle ferme de 2 appartements à rénover !**

Réservée ! Belle ferme, sans vis-à-vis, nichée dans un écrin de verdure !

Nous vous proposons à la vente, cette grande ferme aux généreux volumes (3341 m3). Le bien dispose de 2 appartements et ses annexes. Sans voisin direct, vous bénéficiez d'une tranquillité absolue et d'une vue dégagée sur la chaîne du Jura et la campagne!

Remaniement parcellaire en cours, vous pourrez, après celui-ci, créer à votre image cette belle demeure!

Située entre Romont et Granges-Marnand, vous pourrez, aisément, accéder à toutes commodités tout en profitant des grands espaces de la campagne et de sa tranquillité.

La ferme est répartie comme suit:

- Partie habitables composée de 2 logements
  - 2,5 pièces au rez : logement brut, entièrement à rénover
  - 4,5 pièces en duplex au 1er : habitable, à rénover
- Rural, écuries et grange
  - 2 écuries à vache, grange, atelier
  - 1 grand box stabulation et sellerie
  - Possibilité de louer 2 parcs attenants
- Un garage double ainsi que plusieurs places de parc extérieures

Les atouts de cette ferme:

- Créer sa propriété à son image
- Plusieurs possibilités de répartition de la maison
- Garage double et plusieurs places de parc
- Ferme isolée sans voisin direct
- Source
- Ensoleillement optimal

Situation:

- A 5 min des infrastructures scolaires et parascolaires (1P à 8P)
- A 250 m de l'arrêt de bus
- A 8 min de la gare
- A 6 min des commerces, services et restaurants
- A 7 min de Romont
- A 30 min de Bulle
- A 35 min d'Yverdon
- A 35 min de Fribourg
- A 45 min de Lausanne

Les atouts de la région:

Le village de Cerniaz fait partie de la commune de Valbroye. Il se situe entre Romont(FR) et Granges-Marnand (VD). Installé à flanc de colline, ce village bénéficie d'un cadre serein et verdoyant à moins de 10 min de la route de Berne.

- Randonnées
- Sociétés locales
- Manifestations tout au long de l'année

N'hésitez plus, contactez nous pour organiser une visite !

Renseignements et visites:

Charlotte Lalancette

**225.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Salle de bain	2
Surface habitable	225 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2500 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1899
--------------	------

---