

JOL'IMMO

Appartement  
*Nice*

LA MENTE SI VOUS Y ÉTIEZ DÉJÀ

## Maison 7 pièces

Montsevelier

**Prix de vente : CHF 590'000.-**

# Présentation

---

## Maison spacieuse, située au calme avec un grand potentiel pour réaliser vos projets

Située au calme, au 14 Les Cerneux à Montsevelier (Val-Terbi), cette maison individuelle séduit par ses généreux volumes et son fort potentiel d'aménagement. Idéale pour une famille ou pour un projet de rendement, elle se compose actuellement de **deux appartements** totalisant **7 pièces**, dont **5 chambres** et **2 salles de bains**.

**Possibilité de réunir facilement les deux logements** pour créer une spacieuse habitation familiale.

### Caractéristiques principales :

- Superficie habitable : **200.5 m<sup>2</sup>**
- Superficie utile : **451 m<sup>2</sup>**
- Terrasse : **15 m<sup>2</sup>**
- Sous-sol : **28.5 m<sup>2</sup>**
- **3 places de parc intérieures** et **3 extérieures**
- Construction : **1900** | Rénovation : **1971**
- **Accès adapté aux enfants et aux personnes à mobilité réduite**
- **Vue dégagée et imprenable**

Cette propriété offre un cadre de vie paisible, proche de la nature, tout en bénéficiant d'un accès facile aux commodités.

**Une opportunité rare à saisir** pour concrétiser vos projets de vie ou d'investissement !

**Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite.**

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1900
--------------	------

---