

Appartement
Nice

A 2 pas du centre de Prilly

Prilly

Prix de vente : CHF 1'100'000.-

Présentation

NOUVELLE PROMOTION DE 12 APPARTEMENTS - Résidence Les Muguets - CADRE EXCEPTIONNEL AVEC VUE SUR LE LAC

Dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette nouvelle promotion neuve de 12 appartements, conçue pour offrir confort, modernité et qualité de vie. Cette réalisation contemporaine se compose de :

7 studios fonctionnels

4 appartements de 2.5 pièces lumineux et bien agencés

1 attique de 3.5 pièces avec une terrasse généreuse et une vue à couper le souffle

Description du lot 0102.

Appartement 3.5 pièces de 73 m² avec deux balcons, vue panoramique et belle hauteur sous plafond au premier étage (attique)

Ce spacieux appartement de 3.5 pièces, situé au premier étage (attique) de la résidence, propose 73 m² habitables et deux balcons idéalement orientés.

Conçu pour offrir confort, élégance et luminosité, il se compose de :

Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, sublimé par une belle hauteur sous plafond, qui accentue la sensation d'espace et de volume.

Deux chambres spacieuses, chacune disposant de sa salle de bain attenante privative, garantissant confort et intimité.

Deux balcons de 8 m² chacun, orientés Sud-Est et Sud-Ouest, permettant de profiter du soleil du matin jusqu'au soir.

Depuis ses extérieurs comme depuis le séjour, l'appartement bénéficie d'une magnifique vue panoramique sur le Lac Léman et les Alpes, offrant un cadre de vie unique entre lumière, nature et sérénité.

Une place de parc extérieure est disponible en sus du prix de vente, au prix de CHF 50'000.-, complétant idéalement ce bien d'exception.

Cet appartement en attique représente une opportunité rare sur le marché, combinant surface généreuse, belle hauteur sous plafond, deux suites avec salles de bain privatives, vue exceptionnelle et espaces extérieurs multiples, le tout dans un environnement résidentiel privilégié.

Une construction tournée vers l'avenir

Le projet intègre des technologies durables avec une production de chaleur par sondes géothermiques, couplées à une pompe à chaleur. Ce système alimente le chauffage au sol ainsi que l'eau chaude sanitaire, pour un confort thermique optimal tout en réduisant votre empreinte énergétique. Chaque appartement est équipé d'un thermostat d'ambiance, permettant une régulation personnalisée.

Des espaces extérieurs pensés pour la convivialité

Les aménagements extérieurs ont été soigneusement conçus pour favoriser les changes et le bien-être :

Zone conviviale pour les résidents

Potager collectif surélevé, intégré harmonieusement dans le talus

Robinet d'arrosage à disposition pour entretenir vos plantations

Parking à vélos extérieure

Cette promotion est idéale pour les investisseurs, les primo acquérant ou toute personne en quête d'un lieu de vie calme, moderne et durable.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Ivan Couto

voir coordonnées de contact

Régie Braun Courtage SA

1001 Lausanne

73.00 m²
Surface

3.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	3.5
Surface habitable	73 m ²

Bâtiment

Construction	2025
Étage	1
