

**Sullens : Un cadre de vie  
paisible à deux pas de la nature,  
alliant confort moderne et  
charme villageois.**

Sullens

**Prix de vente : CHF 920'000.-**

# Présentation

---

Situé au cœur du charmant village de Sullens, ce magnifique appartement de 3.5 pièces allie confort moderne, fonctionnalité et cadre de vie paisible.

Avec une surface habitable de 65 m<sup>2</sup> et une surface utile de 81 m<sup>2</sup>, ce bien offre des espaces optimisés et lumineux. Il se compose de deux chambres, idéales pour une petite famille ou un couple, ainsi que de deux salles d'eau, apportant praticité et intimité au quotidien. La pièce de vie s'ouvre sur une agréable terrasse prolongée par un jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Deux places de parc extérieures complètent ce bien, ajoutant un confort précieux à ce cadre de vie. Idéalement situé entre ville et campagne, à quelques minutes de Lausanne et des axes autoroutiers, cet appartement représente une opportunité rare dans une commune prisée.

Il se dispose comme suite :

Séjour lumineux avec accès direct à une agréable terrasse et jardin privatif

Cuisine ouverte

Deux chambres à coucher

Deux salles d'eau

Colonne de lavage

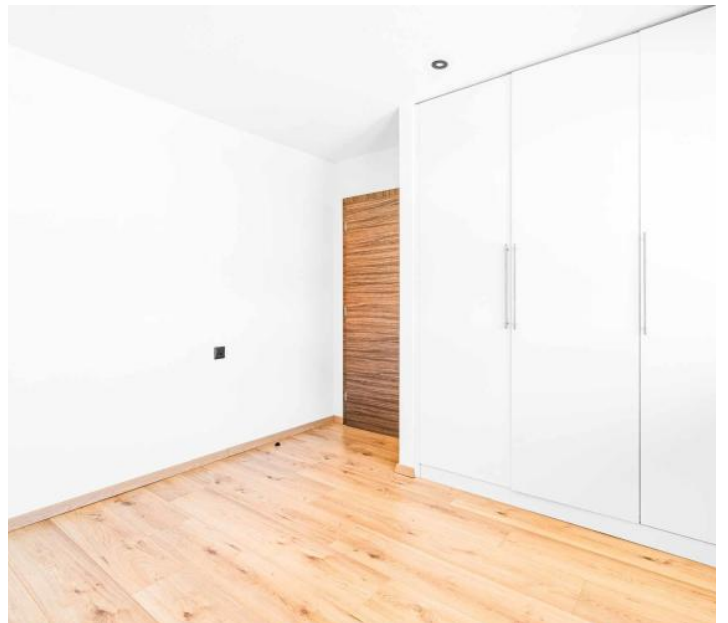
Deux places de parc extérieures

La commune se distingue par son engagement communautaire, sa richesse associative et culturelle, et par ses nombreux espaces naturels propices aux promenades et aux activités de plein air.

**65.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Salle de bain	2
Surface habitable	65 m <sup>2</sup>

---