

Duplex 5.5 pièces

Prévonloup

Prix de vente : CHF 845'000.-

Présentation

Duplex d'exception 5.5 pièces – terrasse panoramique et cadre idyllique

À Prévonloup, à seulement 4 minutes de Romont, découvrez ce superbe duplex de 5.5 pièces qui allie confort moderne, volumes généreux et environnement paisible. Idéalement situé entre Lausanne, Fribourg et Bulle, ce bien profite d'un emplacement stratégique tout en offrant une qualité de vie rare, au cœur de la nature.

Avec une surface nette habitable de 135.40 m² répartie sur deux niveaux, ce duplex séduit par sa luminosité et son agencement soigné. Le premier niveau propose un hall d'entrée avec armoires murales, une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'un économat pratique. À l'étage, vous découvrirez une magnifique suite parentale de 23 m² avec espace dressing et salle de bains privative et une splendide terrasse de plus de 74 m².

Les espaces extérieurs constituent un véritable atout avec un balcon de 28.37 m², communiquant avec la terrasse du 2e étage, idéal pour profiter pleinement d'une vue dégagée et d'un cadre calme et verdoyant. Une place de parking en souterrain à Fr. 30'000.- en plus, une cave privative ainsi qu'un ascenseur complètent ce bien et garantissent un confort optimal au quotidien.

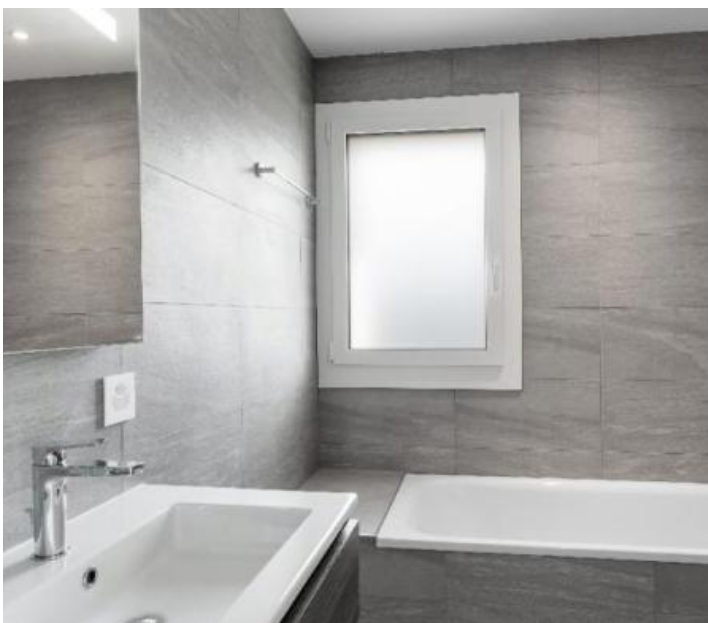
Sur le plan technique, l'appartement bénéficie d'équipements modernes avec une pompe à chaleur air/eau et des panneaux photovoltaïques, assurant une excellente performance énergétique. Situé dans la résidence « Résidence du Couchant », composée de 14 appartements en PPE, ce bien offre un cadre de vie serein à proximité immédiate de Romont.

Disponible immédiatement, ce duplex représente une opportunité rare pour toute personne recherchant un bien spacieux, moderne et idéalement situé. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception.

135.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Surface habitable	135 m ²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------
