

Duplex 5.5 pièces

Prévonloup

Prix de vente : CHF 795'000.-

Présentation

Splendide appartement de 5 1/2 pièces au dernier étage

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente ce magnifique duplex de 5.5 pièces à Prévonloup, bénéficiant d'un emplacement privilégié à la campagne, à moins de 4 minutes de Romont.

Situé à la frontière du canton de Fribourg, au cœur de la Broye vaudoise, ce bien profite d'un cadre exceptionnel tout en restant idéalement positionné à égale distance de Lausanne, Fribourg et Bulle, offrant un accès aisé à toutes les commodités.

Ce duplex moderne et lumineux, réparti sur deux niveaux, développe une surface habitable de 153.80 m² et séduit par ses volumes généreux ainsi que par la qualité de son agencement. Il dispose notamment d'un balcon de plus de 16.40 m², idéal pour profiter pleinement de la vue dégagée et des extérieurs.

Le bien se compose comme suit : au premier étage, un hall d'entrée avec armoires murales, une cuisine ouverte sur un vaste espace salle à manger et séjour de plus de 42 m², trois chambres spacieuses de 15 m² à plus de 19 m², un économat, une grande baie vitrée ainsi qu'une salle de bains avec douche. Au deuxième étage, une suite parentale de 17 m² avec salle de bains avec baignoire et espace dressing, un local buanderie pratique de 7.78 m².

Place dans le garage collectif à Fr. 30'000.- en plus.

Sur le plan technique, le logement est équipé d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau et de panneaux photovoltaïques, garantissant performance énergétique et confort.

La promotion « Résidence du Couchant », composée de 14 appartements en PPE, offre des finitions de qualité dans un environnement calme avec une vue imprenable, à proximité immédiate de Romont, faisant de ce bien une opportunité rare sur le marché.

Disponibilité immédiate.

154.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Surface habitable	154 m ²

Bâtiment

Construction	2026
Étage	99
