

Appartement  
*Nice*



**Magnifique propriété de 9.5  
pièces à vendre à Charmey**

Charmey (Gruyère)

**Prix de vente : CHF 7'500'000.-**

# Présentation

---

Cette magnifique propriété est située sur les hauts du charmant village touristique de Charmey. Dans un cadre verdoyant, entouré de montagnes, vous trouverez tout le confort luxueux dans cette maison de 9.5 pièces.

Les boiseries intérieures sont magnifiquement réalisées en érable et donnent un cachet particulier à la maison. Tous les stores sont motorisés, pompe à chaleur avec sondes géothermiques et panneaux solaires, tous les matériaux utilisés sont de grande qualité.

Ce bien a été construit entre 2008 et 2010. Son ossature en béton armé, sa toiture ventilée à quatre pans avec tuiles cannelées et sa charpente en sapin donnent une allure noble à ce bien. La ferblanterie est en cuivre.

Le chauffage central est distribué au sol au moyen d'une pompe à chaleur avec sondes géothermiques. La production d'eau chaude est combinée avec des panneaux thermiques en toiture.

**1100.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.50**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	9.5
Salle de bain	6
Surface habitable	1100 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2736 m <sup>2</sup>

---