



**SENTIMENT DE VACANCES:  
VILLA AVEC VUE SUR LE LAC  
DE NEUBURG**

Portalban

**Prix de vente : CHF 2'680'000.-**

# Présentation

---

Située sur un vaste terrain dans un quartier résidentiel calme, cette villa est un véritable havre de paix. La surface habitable d'environ 320m<sup>2</sup> s'étend sur deux étages et un sous-sol, ce qui la rend idéale pour les familles.

La villa se distingue par son aménagement luxueux et sa vue imprenable sur le lac de Neuchâtel et les montagnes du Jura. L'aménagement intérieur et extérieur de haute qualité crée une atmosphère accueillante et élégante. Le jardin parfaitement entretenu avec une belle piscine invite à passer des moments de détente en plein air et les vues spectaculaires sur le lac rendent chaque instant spécial. La propriété se trouve également dans l'une des communes les moins imposées du canton de Fribourg, ce qui constitue un avantage de localisation supplémentaire.

À l'intérieur de la maison, le grand salon avec accès direct à la terrasse ensoleillée toute la journée crée une harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Un magnifique foyer confère à la pièce une ambiance cosy et chaleureuse. La cuisine, équipée d'appareils de première qualité, offre une combinaison parfaite de style et de fonctionnalité, idéale pour les créations culinaires. Deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives et une suite de maître luxueuse avec une grande salle de bains de détente, une baignoire XL et une douche séparée. Un autre grand espace polyvalent, qui peut être utilisé comme bibliothèque, home cinéma ou à d'autres fins, complète l'offre de la maison. Les espaces de vie privés sont spacieux et offrent aux résidents un haut niveau de confort et d'intimité.

Le sous-sol entièrement aménagé comprend un bar et une salle de fête élégants, une cave à vin exquise, une salle de fitness, une salle de bains, un dressing et un grand espace de rangement avec un compartiment à linge, ce qui permet un mode de vie moderne et pratique. Une cave à vin exceptionnellement grande, idéale pour les amateurs de grands crus, est un autre point fort de cette propriété.

Le parquet massif et noble de jatoba s'étend sur toute la propriété et souligne la qualité de vie exclusive. La grande double garage offre une protection sûre pour les véhicules et beaucoup d'espace de rangement pour les meubles de jardin. Cette villa, qui est une maison de maître, séduit par sa qualité de construction de haut niveau et son enveloppe de bâtiment hautement isolante. La construction écologique en bois massif assure en outre un climat ambiant agréable et un maximum de bien-être.

Vivez le luxe et le confort dans cette maison individuelle exceptionnelle.

LE PLUS IMPORTANT EN BREF:

- Cheminée
- Cave à vin
- Situation calme
- Accès à la sauna
- Aménagement intérieur exclusif
- Toute la journée ensoleillée
- Aménagement intérieur exclusif
- Système de surveillance «PRODIS»
- Douche extérieure solaire
- Piscine avec couverture solaire motorisée
- Vue imprenable sur le lac de Neuchâtel
- Contrôle électrique des stores, du garage et du portail
- Situé dans l'une des communes les plus attractives fiscalement du canton de Fribourg
- Priorité pour un emplacement de port de plaisance (en tant que résident)

Pour de plus amples informations ou pour une visite sur place, n'hésitez pas à nous contacter.

Lifestyle Company – Votre spécialiste de l'habitat de luxe

**320.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	8.5
Salle de bain	4
Surface habitable	320 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1050 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2009
--------------	------

---