

Appartement
Nice

Villa 5.5 pièces

Romont FR

Prix de vente : CHF 1'290'000.-

Présentation

Maison de 2 appartements de 5 1/2 pièces

Située dans le canton de Fribourg, la ville de Romont, dans la Glâne, bénéficie d'une position géographique stratégique en Suisse romande, à proximité des centres urbains de Fribourg, Lausanne et Berne. Elle profite d'une excellente desserte en transports publics grâce aux lignes des Chemins de fer fédéraux suisses et des Transports publics fribourgeois facilitant les déplacements quotidiens. La commune dispose d'écoles locales ainsi que d'infrastructures culturelles et économiques telles que le Bicubic et l'Épicentre, tout en conservant une dimension à taille humaine offrant un cadre de vie équilibré entre accessibilité et dynamisme régional avec la présence de commerces de proximité comme Migros, Denner ou Landi

Il s'agit d'une maison construite en 1961 selon les standards de l'époque, ayant bénéficié en 2010 de travaux de rénovation portant sur la ferblanterie, l'étanchéité, la périphérie et la toiture. Le bien est réparti sur trois niveaux comprenant au rez-de-chaussée un appartement de 5,5 pièces actuellement configuré en 4,5 pièces avec terrasse, jardin et cabanon ; à l'étage un second appartement de 5,5 pièces avec balcon, chaque logement offrant une surface habitable nette de 115,35 m² et disposant d'une cheminée dans le séjour. Le sous-sol complet propose des surfaces complémentaires incluant caves, buanderie, espaces de rangement et locaux techniques, les deux garages sont actuellement utilisés comme dépôts mais peuvent aisément retrouver leur affectation initiale.

Les volumes intérieurs sont bien définis avec une cuisine fermée, une salle à manger indépendante et un séjour ouvert sur les extérieurs, terrasse ou balcon, bénéficiant d'une orientation sud-ouest. Le chauffage est assuré par une installation au mazout.

La propriété est vendue en un seul lot avec la possibilité de constituer une propriété par étages permettant de dissocier les unités et d'envisager une acquisition par deux ménages distincts.

La particularité de ce bien réside dans sa situation hors zone à bâtir, excluant toute augmentation de la surface habitable, des travaux d'amélioration ou de rénovation restent toutefois possibles dans le volume existant.

230.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Surface habitable	230 m ²
Surface du terrain	722 m ²

Bâtiment

Construction	1961
--------------	------
