

Appartement
Nice

LOMBARD
IMMOBILIER

**Zu Verkaufen - Prächtige 5.5-
Zimmer-Familienvilla /
Ausstattung nach
Käuferwunsch**

Forel FR

Prix de vente : CHF 1'075'000.-

Présentation

Kommen Sie und entdecken Sie dieses neue Projekt, das aus ****5 geräumigen Reihenhäusern**** in einer ruhigen und naturnahen Gegend besteht.

Jedes Haus bietet 194 m² Wohnfläche, die auf vier Ebenen (231 m² insgesamt) verteilt sind und durch ihre moderne Konzeption, ihre großzügigen Räume und ihre hochwertigen Ausstattungen bestechen.

****Das Haus D besteht aus folgendem:****

****Erdgeschoss:****

- * Eingangshalle mit eingebauten Schränken
- * Geräumiges Wohn-/Esszimmer von 60 m² mit offener, voll ausgestatteter Küche und Mittelinsel
- * Gästetoilette

****Obergeschoss:****

- * 1 Elternschlafzimmer mit Ankleide, eigenem Bad und Balkon
- * 2 schöne Schlafzimmer
- * 1 Badezimmer mit italienischer Dusche, WC und Waschbecken

****Dachgeschoss:****

- * 1 großer Raum von 35 m², ausgebaut und beheizt (ideal für Spielzimmer, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer)

****Keller:****

- * 1 Abstellraum
- * 1 Technik-/Waschraum
- * 2 Tiefgaragenplätze sind im Preis inbegriffen (Möglichkeit, zusätzliche Plätze zu kaufen)

Außen profitiert diese Villa von einem 133 m² großen privaten Garten und zwei großen, perfekt ausgerichteten Terrassen, um den Sonnenschein den ganzen Tag zu genießen.

Besucherparkplätze ermöglichen es Ihnen, Ihre Freunde oder Familie in aller Ruhe zu empfangen.

****Die technischen Ausstattungen entsprechen den neuesten Standards**:** Erdwärmepumpe, Photovoltaikpaneele, Fußbodenheizung, Dreifachverglasung und Raumthermostat in jedem Raum.

Warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns unter ****026 663 14 70**** oder per E-Mail: ****ventes@lombard-immobilier.ch****, um einen Besuch in diesen Häusern zu organisieren.

Das Dorf Forel, bekannt für seinen wilden Strand, liegt auf einer Klippe über dem Neuenburgersee und gehört zur Gemeinde Estavayer.

Es ist ein privilegierter Ort der Entspannung für Natur- und Landschaftsliebhaber in der Nähe des Sees.

Die Gemeinde Estavayer, am Ufer des Neuenburgersees gelegen, ist eine Gemeinde im Kanton Freiburg mit 10'000 Einwohnern und Sitz des Bezirks Broye.

Die historische Altstadt von Estavayer-le-Lac birgt architektonische Schätze, darunter das Schloss Chenaux und die St.-Lorenz-Kollegiatskirche aus dem Mittelalter. Während der schönen Jahreszeit von Reisenden besucht, ist diese Stadt für ihre wunderschöne Uferpromenade und ihre entspannte Atmosphäre bekannt.

Sie bietet zahlreiche Wassersportaktivitäten (Segeln, Kitesurfen, Paddleboard, Wakeboard usw.) dank ihres Jachthafens und ihres Wassersportzentrums, dem besten in der Schweiz. Sie bietet auch Radtouren auf mehreren Kilometern in der Natur des Naturschutzgebiets Grande Cariçaie und viele Veranstaltungen wie das Festival "Estivale Open Air", das Theater L'Azimut und viele andere.

Die Stadt ist gut erschlossen dank der Autobahn A1 (Ausfahrt in 5 Minuten), eines Bahnhofs und eines Busbahnhofs. Sie liegt strategisch zwischen Lausanne (40 Minuten) und Bern (35 Minuten).

194.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	5.5
Surface habitable	194 m ²
Surface du terrain	234 m ²

Bâtiment

Construction	2025
--------------	------
