

Das Domaine du Blanchet - Geräumige contemporary Villen zwischen Stadt und Natur

Avry-sur-Matran

Prix de vente : CHF 1'520'000.-

Présentation

Am Rande des Dorfes Avry-sur-Matran, in einer friedlichen Umgebung mit Blick auf die Landschaft, entdecken Sie die Villa A2, eine der eleganten **Villas Verger** des Domaine du Blanchet.

Hier stellt sich das Haus nicht auf die Landschaft. Es dialogiert mit ihr.

Das Projekt profitiert von einem außergewöhnlichen Standort, der absolute Ruhe und vollständige landschaftliche Öffnung verbindet: ein Grundstück von über 6.000 m², das durch einen großen, nicht überbauten und geschützten Bereich erweitert wird. Angrenzend an die landwirtschaftliche Zone bietet das Domaine einen freien Blick auf die Landschaft und optimale Besonnung.

Eine Architektur, die als Erfahrung konzipiert ist

Die Villas Verger zeichnen sich durch ihre enge Beziehung zur Landschaft aus.

Schon beim Betreten des Hauses schafft die doppelt hohe Eingangshalle, die von natürlichem Licht durchflutet ist, eine echte Emotion. Die diagonalen Perspektiven enthüllen allmählich den Garten, während das Wohnzimmer großzügig auf die Terrasse öffnet und das Haus nach außen verlängert.

Eine zurückhaltende, fließende Architektur, die im Boden verankert und zum Horizont hin geöffnet ist.

Ein entspannter Alltag, vernetzt

- * Nur 8 km von Freiburg entfernt
- * Direkter Zugang zur Autobahn A12 (Achse Zürich-Genf)
- * Bahnhof Fribourg-Lausanne
- * Regionales Einkaufszentrum in der Nähe
- * Ein ideales Gleichgewicht zwischen erhaltener Natur und urbanem Dynamismus.

Komfort & Nachhaltigkeit

- * Eigene Wärmepumpe
- * Bodenheizung
- * Photovoltaikpaneele
- * Begrüntes Dach
- * Motorisierte Lamellenstore

Ein zeitgemäßer Komfort, der für die Zukunft konzipiert ist.

Die Villa A2 ist eine der 8 Villas Verger des Domaine. Fordern Sie das vollständige Dossier an oder vereinbaren Sie einen Termin, um alle verfügbaren Villen zu besichtigen.

195.00 m²
Surface

6.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	6.5
Surface habitable	195 m ²
Surface du terrain	375 m ²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------
