

NICE – LA LANterne – APPARTEMENT TRAVERSANT AVEC VUES MER & GRANDE TERRASSE

Nice

Prix de vente : EUR (€) 650'000

Présentation

BARNES vous présente, dans une résidence de standing, au calme et proche des commodités, un appartement traversant de 85 m² offrant une double exposition et de très belles vues sur la mer des deux côtés. Situé en étage, ce bien bénéficie d'une spacieuse pièce de vie donnant accès à une large terrasse d'environ 30 m², idéalement orientée et permettant de profiter pleinement de la luminosité et du panorama. La configuration actuelle propose une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que de nombreux rangements. L'appartement, entièrement sain mais à rénover, dispose d'un plan équilibré offrant un véritable potentiel de modernisation et de personnalisation selon vos besoins. Une cave ainsi qu'un garage fermé complètent ce bien. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 € et 1 290 € (année de référence 2021, 2022, 2023). Bien soumis au régime de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

85.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86351469
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	85 m²

Bâtiment

Construction	1979
Exposition	Est Ouest
Étage	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

