

NICE – PORT LYMPIA – APPARTEMENT – VUE PANORAMIQUE SUR LE PORT

Nice

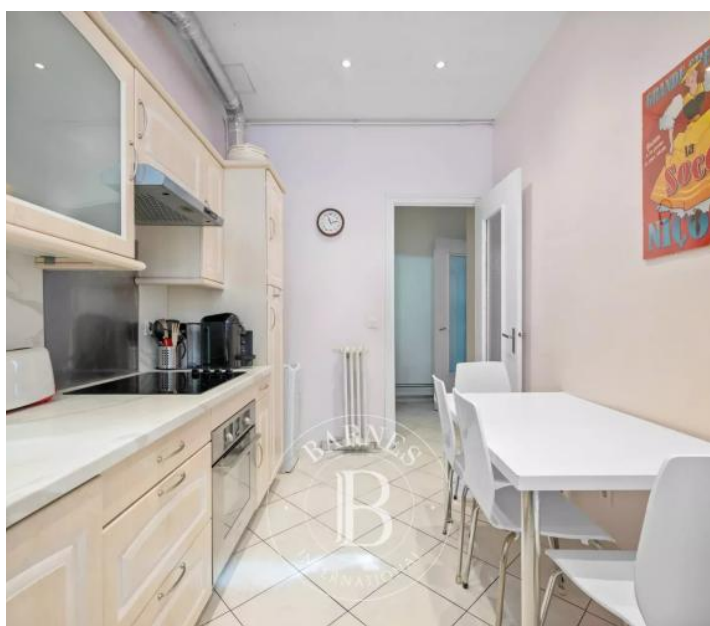
Prix de vente : EUR (€) 1'150'000

Présentation

Situé au cœur du très prisé quartier du Port Lympia, dans un immeuble niçois de caractère avec ascenseur, cet appartement en étage élevé bénéficie d'une vue dégagée remarquable sur le port, ses pointus emblématiques et la Colline du Château. Offrant de beaux volumes, ce 3 pièces modulable en 4 pièces séduit par sa luminosité et son potentiel. L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie comprenant un séjour et une salle à manger baignés de lumière, profitant d'un panorama d'exception. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, complète cet espace. L'espace nuit propose deux grandes chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau. Idéalement situé à proximité immédiate du tramway, des plages, des commerces et des restaurants, ce bien profite d'un cadre de vie à la fois dynamique et authentique. La présence de la climatisation vient parfaire le confort de l'ensemble. Classe énergie : C – Classe climat : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 068 € et 1 446 € (2023). Bien soumis au régime de la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr Ce bien vous intéresse ? Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète ou organiser une visite privée.

88.00 m²
Surface

3.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86886989
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Surface habitable	88 m²

Bâtiment

Construction	1890
Exposition	Sud-ouest
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

